

Regione del Veneto



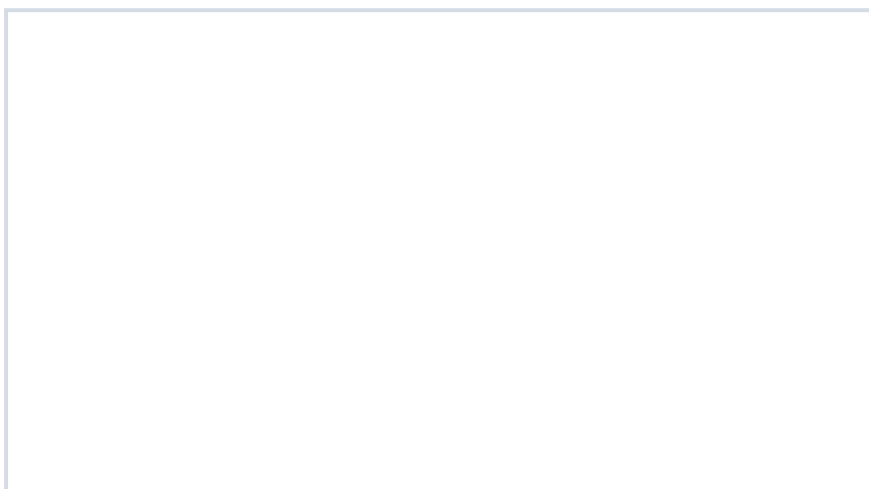
PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI



PIANO AMBIENTALE

Variante parziale n. 27
Comune di Galzignano Terme

GENNAIO 2021



RELAZIONE TECNICA

| | |
|---------------------------|--|
| Progettisti | ROBERTO ROSSETTO STEFANO MARIA DOARDO |
| Collaborazione | ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO |
| Consulenze Specialistiche | ANTONELLA GATTO - CARLO PIAZZI |

Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

SOMMARIO

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | VARIANTE N. 27 - Comune di Galzignano Terme | 4 |
| 1.1 | Inquadramento pianificatorio e programmatico dell'ambito interessato dall'intervento | 4 |
| 1.2 | Analisi delle aree oggetto di variante | 8 |
| 1.3 | Descrizione della variante | 10 |
| 1.4 | Sintesi descrittiva delle aree oggetto di variante..... | 11 |
| 2. | REPERTORIO DELLA VARIANTE | 9 |
| 2.1 | Ambito di variante parziale n. 27 - Comune di Galzignano Terme..... | 9 |
| 2.2 | Legenda elaborati cartografici..... | 10 |

1. VARIANTE N. 27 - Comune di Galzignano Terme

1.1 Inquadramento pianificatorio e programmatico dell'ambito interessato dall'intervento

I contenuti della variante stessa, con riferimento al Piano Ambientale, alla zonizzazione del territorio del Parco, agli aspetti naturalistico-ambientali e a tutto ciò che riguarda l'ambito interessato dall'interventi

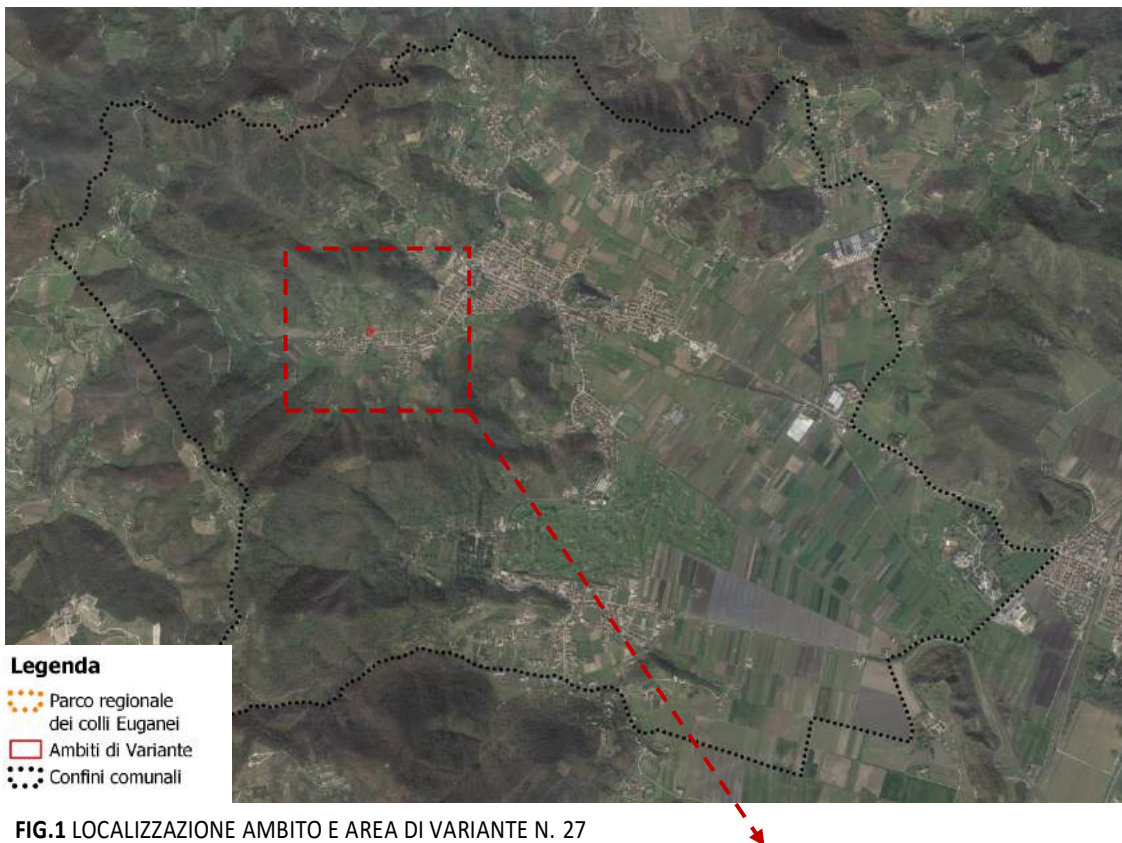


FIG.1 LOCALIZZAZIONE AMBITO E AREA DI VARIANTE N. 27

Definizione delle due scale e descrizione dell'ambito di variante (ambito di potenziale influenza)



Ambito di riferimento della variante

FIG.2 ORTOFOTO AREA DI VARIANTE

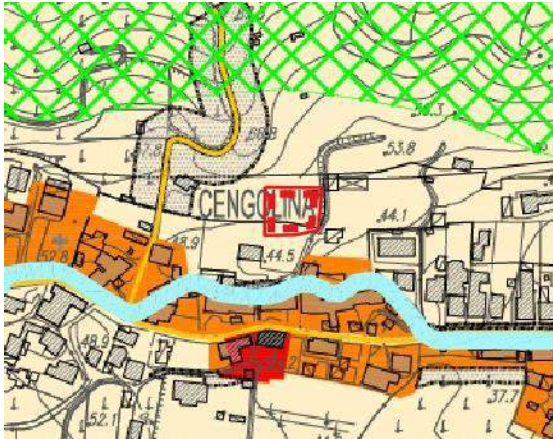


FIG.3 CARTA DEI VINCOLI - PAT

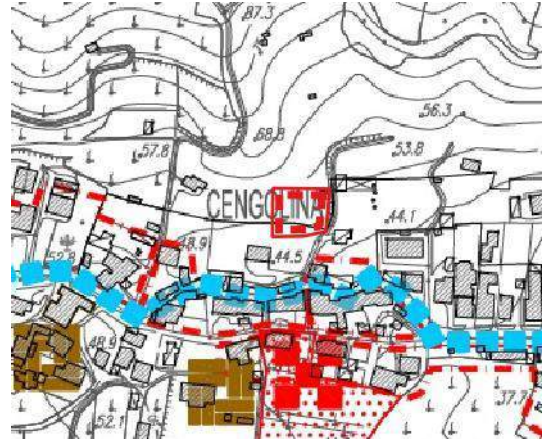


FIG.4 CARTA DELLE INVARIANTI - PAT

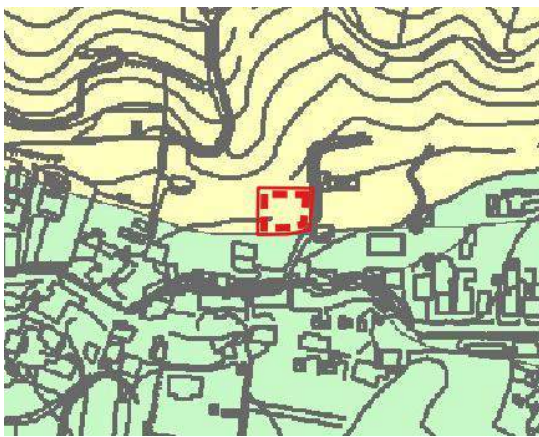


FIG.5 CARTA DELLE FRAGILITÀ - PAT

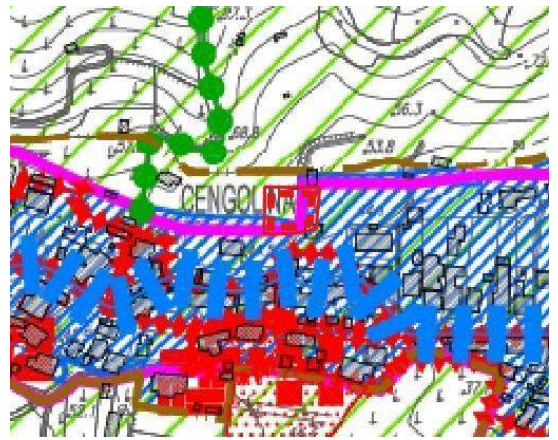


FIG.6 CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ - PAT

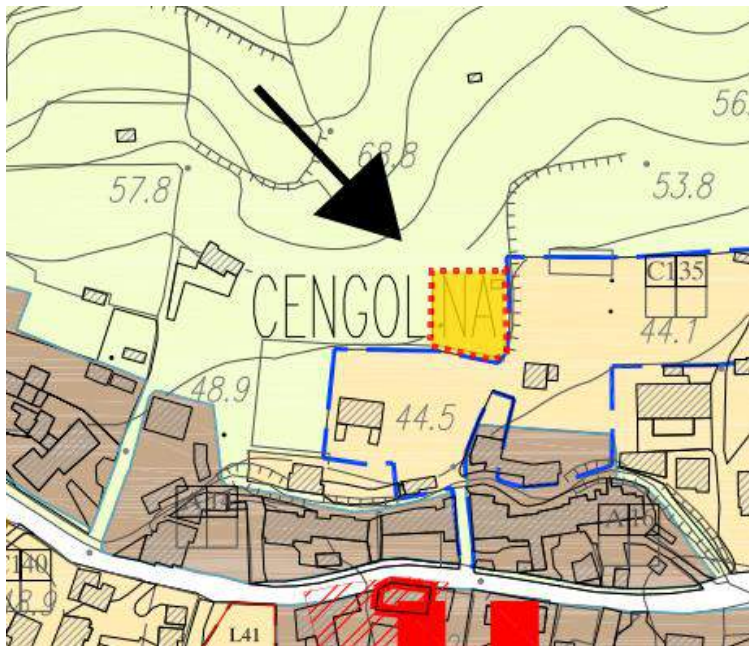


FIG.7 PIANO DEGLI INTERVENTI - PI



Fig. 8 PIANO AMBIENTALE – ZONIZZAZIONE



Fig. 9 PIANO AMBIENTALE - SCHEDA UNITA' DI PAESAGGIO



FIG.10 RISORSE NATURALI - CARTA FORESTALE

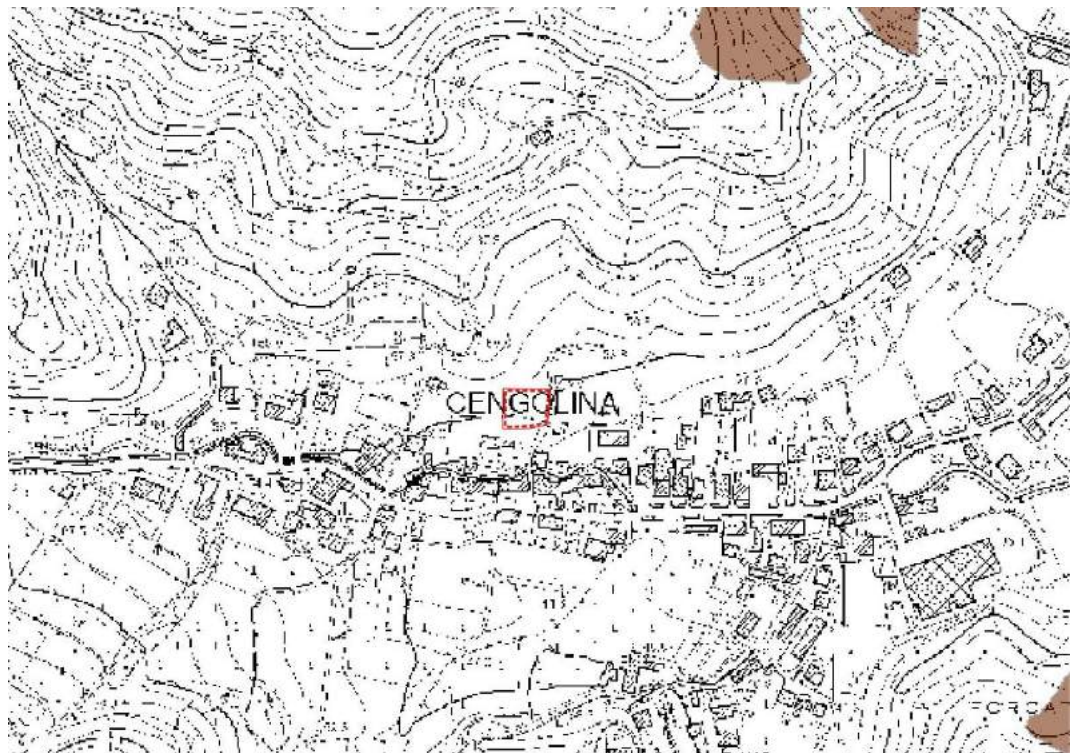


FIG. 11 RISORSE NATURALI - HABITAT PRIORITARI

1.2 Analisi delle aree oggetto di variante

L'aggiornamento delle analisi territoriali ambientali necessarie alla completa conoscenza delle aree oggetto di variante e documentazione fotografica



FIG.12 - ORTOFOTO AREA DI VARIANTE

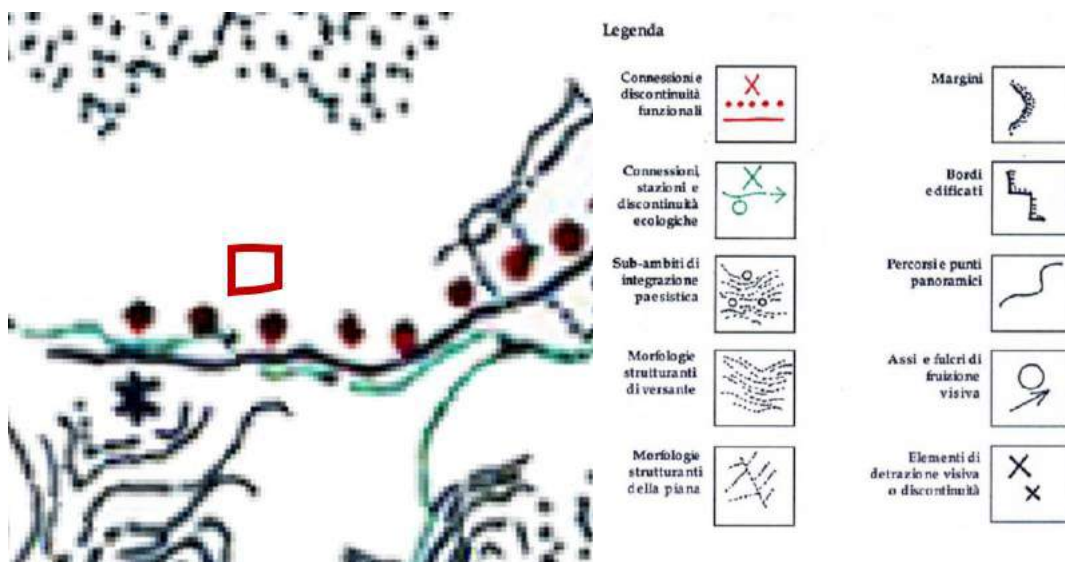


FIG. 13 - ESTRATTO DELLA SCHEDA DI UNITÀ DI PAESAGGIO "W" CON LA LOCALIZZAZIONE DELLA VARIANTE

Documentazione fotografica



Foto 1



1.3 Descrizione della variante

Variante n. 27

Richiesta formulata dal Comune di Galzignano Terme del 21/94/2020, ns. prot. 3928/2019.

Trasformazione di un'area di mq. 1.279 circa da Zone di protezione agro-forestali, collinari e pedecollinari (art. 14 delle N.T.A. del P.A.) in zona di Urbanizzazione Controllata (art. 16 delle N.T.A. del P.A.)

Il Piano degli Interventi comunale individua nella zona di Cengolina, un'area di completamento del tessuto urbano esistente che ricade in *Zone di protezione agro-forestali, collinari e pedecollinari* nel Piano Ambientale dei Colli. Questo lotto è adiacenti all'area di Urbanizzazione Controllata già censita dal P.I. come C1 residenziale. Preso atto della tipologia di edificazione, della densità e della posizione dei fabbricati, il Comune di Galzignano chiede la trasformazione in zona di Urbanizzazione Controllata del lotto evidenziato sulla tavola di Piano.

L'estensione complessiva dell'area è di circa mq. 1.279.

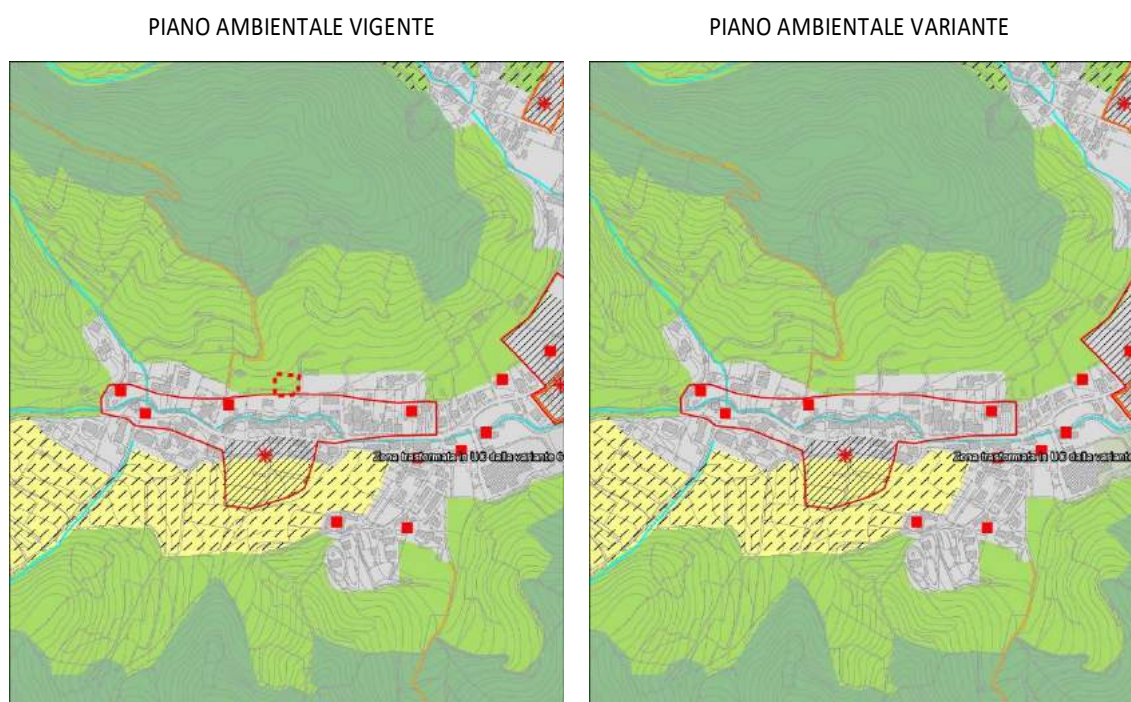


FIG. 1 ESTRATTI PIANO AMBIENTALE VIGENTE E VARIANTE

Verifica della variante con parametri e criteri di cui all'art.4 c.2 delle NTA del parco

| | |
|--|--|
| <i>non modifica il perimetro e/o la superficie delle zone di riserva naturale e che aumentano la superficie delle zone di urbanizzazione controllata in misura inferiore al 10% della superficie della zona di urbanizzazione controllata (ZUC) oggetto di modifica;</i> | Sup ZUC: 774.241 mq Sup Var. : 1.279 mq - (0,16%) |
| <i>non incide su aree od elementi di specifico interesse naturalistico o paesistico, ivi compresi i corridoi ecologici di cui al comma 9 dell'articolo 22, le alberate e le fasce verdi espressamente evidenziate nella tavola di piano;</i> | Non incide |
| <i>non eccede i limiti delle zone di urbanizzazione controllata, nei tratti espressamente indicati nella tavola di piano;</i> | Non eccede |
| <i>non determina apprezzabili aggravamenti degli impatti ai beni ambientali</i> | Non determina |

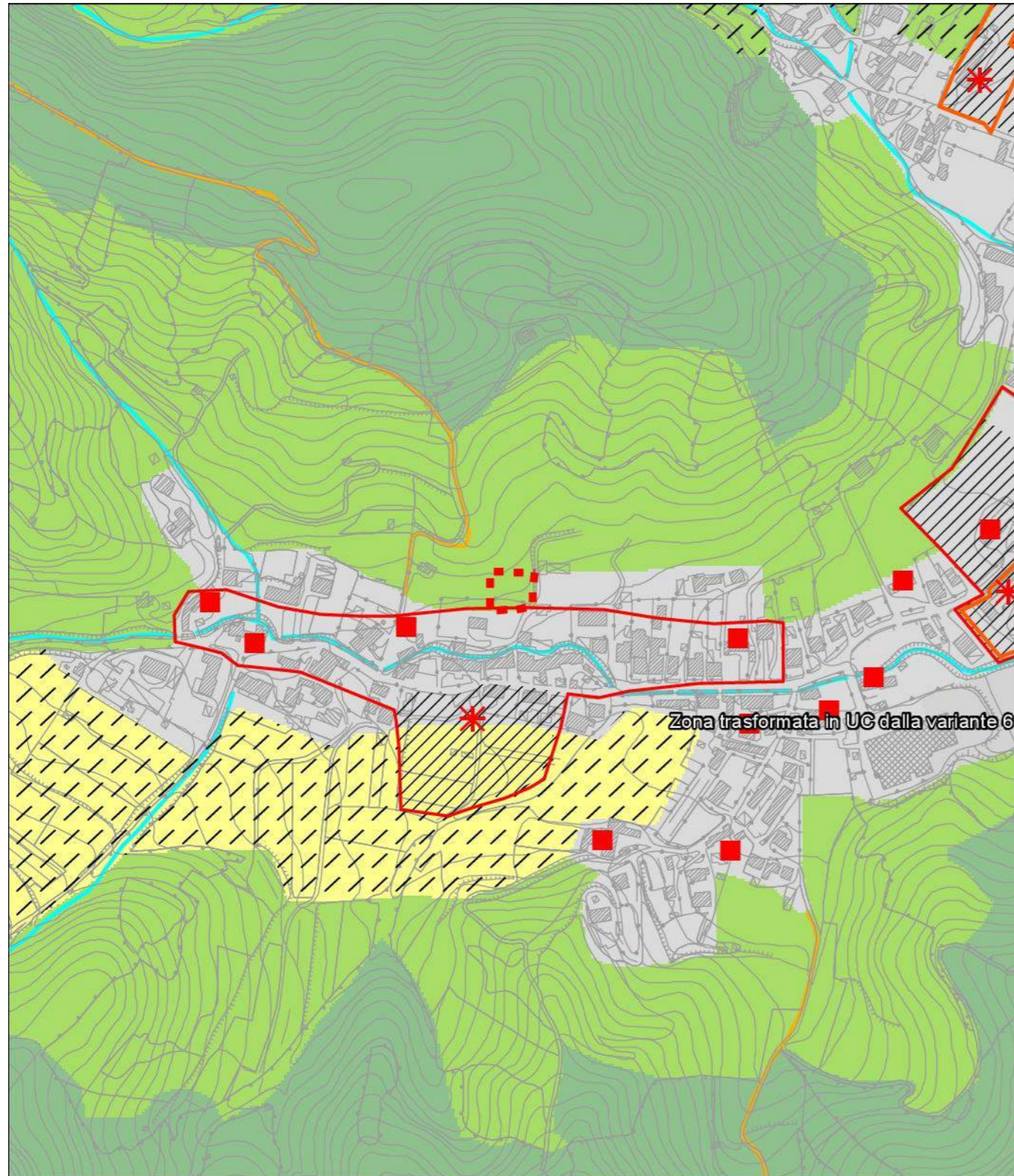
1.4 Sintesi descrittiva delle aree oggetto di variante

| SINTESI INQUADRAMENTO AMBITO DI VARIANTE | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------|---|
| PIANO AMBIENTALE | ZONIZZAZIONE VIGENTE | Fig 4 | Zone di protezione agro-forestali, collinari e pedecollinari (PR). |
| | ZONIZZAZIONE VARIANTE | Repertorio di Variante | Zona di Urbanizzazione Controlla (ZUC). |
| SCHEDE UNITA' DEL PAESAGGIO | ASPETTI MORFOLOGICI | Figure 5 e 9 | Non si rilevano aspetti morfologici rilevanti nell'area oggetto di variante parziale. |
| | ASPETTI PAESAGGISTICI | Figure 5 e 9 | L'ambito è posto lungo una discontinuità funzionale |
| | ASPETTI AMBIENTALI | Figure 5 e 9 | Non si rilevano aspetti ambientali rilevanti nell'area oggetto di variante parziale. |
| RISORSE NATURALI | CARTA FORESTALE | Fig.6 | L'area oggetto di variante parziale è lambita a nord dalla presenza di boschi d'invasione a dominanza di robinia con scarse specie arboree ed arbustive associate tra le quali la più rappresentativa è il frassino maggiore. |
| | CARTA DEGLI HABITAT | Fig.7 | L'area oggetto di variante parziale non è caratterizzata da habitat individuati dalla carta degli habitat del Piano Ambientale dei Colli. |
| DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI | ORTOFOTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA | Fig.8 | <p>Dal punto di vista ambientale ci troviamo al margine nord del centro abitato di Garzignano, in località Cengolina, il tessuto edilizio si presenta piuttosto omogeneo con presenza edifici residenziali singoli o bifamiliari generalmente a due piani con relativa area di pertinenza ad uso giardino disposti in modo lineare lungo l'asse viario.</p> <p>A nord dell'area oggetto di variante parziale si trovano appezzamenti coltivati sul versante collinare dal punto di vista paesaggistico gradevoli.</p> |

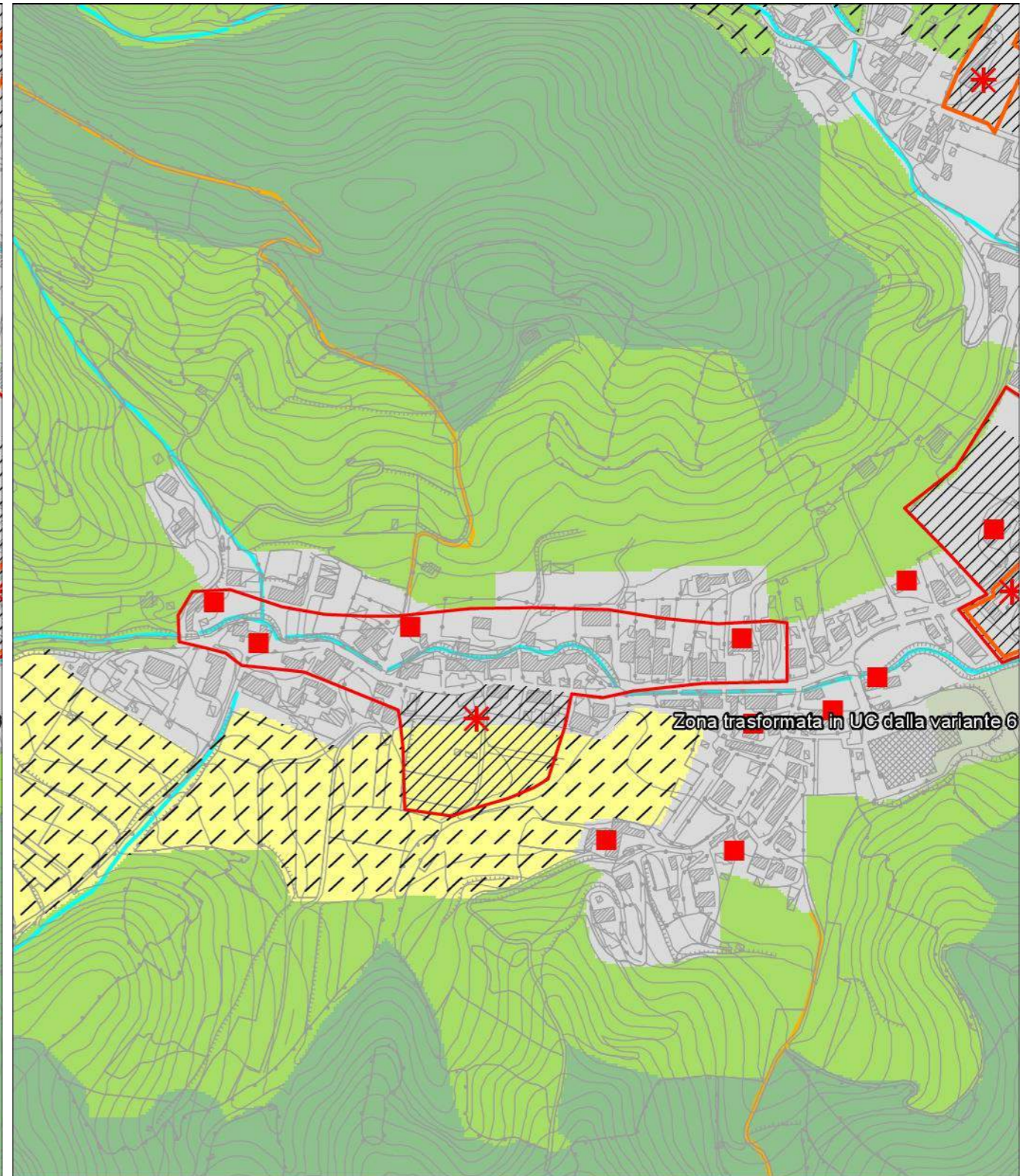
2. REPERTORIO DELLA VARIANTE

2.1 Ambito di variante parziale n. 27- Comune di Galzignano Terme


















































VIGENTE – Scala 1:5.000



VARIANTE – Scala 1:5.000



2.2 Legenda elaborati cartografici

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
|  | Q.U. Tav Originali | T | insediamenti termali esistenti (Art. 28, c.5) |  | aree prevalentemente vegetate (Art. 26, c.2) |
|  | Q.U. C.T.R.N. 1:5.000 | T | insediamenti termali di nuovo impianto (Art. 28, c. 6a) |  | fasce di sviluppo arteriale (Art. 26, c2) |
|  | confine area parco | Z | aree a destinazione speciale (Art. 28, c.6a-7) |  | grotte (Art. 22, c.3) |
|  | confini comunali | A | aree attrezzate (Art. 28, c. 6b) |  | monumenti naturali vegetazionali (Art. 22, c.3) |
|  | casa del parco, centri visita, foresterie | S | aree sportive con attrezzature edificate (Art. 28, c.7) |  | monumenti naturali geologici |
|  | siti per impianti radiotelevisivi confermati o di ribocalizzazione (Art. 19, c. 5) | S | aree sportive senza attrezzature edificate (Art.28, c. 7) |  | zone umide (Art. 22, c.3)(Art. 20, c.7) |
|  | siti per impianti radiotelevisivi da dismettere (Art. 19, c. 5) | R | attrezzature ricettive isolate (Art. 28, c. 6c) |  | Sorgenti calde |
|  | siti estrattivi (Art. 20) | F | attrezzature ricettive speciali (Art. 28, c. 6d) |  | Sorgenti fredde |
|  | siti di interesse archeologico (Art. 32, c. 1b, c.11) | C | campeggi (Art. 28, c. 6e) |  | caldi, canali, specchi d'acqua (Art. 21, c.1)(Art. 20, c.7) |
|  | emergenze architettoniche (Art. 32, c. 1a) | C | campeggi naturalistici (Art. 28, c.6f) |  | Specchi d'acqua |
|  | manufatti relativi alle vie d'acqua | C | limite aree a destinazione speciale (Art. 28, c.6a-7) |  | depuratori (Art. 30) |
|  | siti di interesse paleontologico (Art. 32, c.2) |  | paesaggi agrari (Art. 33, c. 1-4) |  | passaggio a livello |
|  | parchi archeologici (Art.32, c. 5) |  | intorni delle emergenze architettoniche (Art. 33, c. 2) |  | completamento di piste forestali (Art. 23, c. 5) |
|  | archeologia industriale (Art. 32, 2c) |  | alberate esistenti e da integrare (Art. 27, c.3b)(Art. 4, c.2) |  | sentieri escursionistici (Art. 28, c. 3) |
|  | aree di pertinenza specifica (Art. 32, c. 9-10) | I | limiti d'espansione degli aggregati rurali (Art. 26, c.3) |  | strade carrozzabili principali (Art. 27, c. 5) |
|  | Aree di riconversione fisica e funzionale (Art. 5, c. 2) | D | insediamenti artigianali ed industriali (Art. 26, c. 4) |  | tratti stradali da non allargare (Art. 27, c. 5) |
|  | progetti integrati (Art. 35) | U | parchi urbani (Art. 26, c. 2) |  | completamenti di strade asfaltate (Art. 27, c. 3) |
|  | progetti di intervento unitario (Art. 36) |  | località centrali e spazi pubblici da riqualificare | P | parcheggi (Art. 27, c. 8a-8b) |
|  | edilizia rurale sparsa di interesse storico (Art. 31, c. 4) |  | varchi non edificati da salvaguardare (Art. 26, c. 2b) |  | ferrovia |
|  | ambiti per la perimetrazione dei nuclei, centri storici, e delle aree di pertinenza (Art. 31, c. 1-2) | | |  | limiti zone UC non modificabili con varianti parziali (Art. 4, c. 2)(Art. 26, c. 2b) |
| | | | |  | PA, zone di promozione agricola (Art. 15) |
| | | | |  | FR, zone di protezione agro-forestale (Art. 14) |
| | | | |  | RNI, zone di riserva naturale integrata (Art. 12) |
| | | | |  | RNO, zone di riserva naturale orientata (Art. 13) |
| | | | |  | UC, zone di urbanizzazione controllata (Art. 16) |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Intorcia Rita

CODICE FISCALE: TINIT-NTRRTI69H59D530R

DATA FIRMA: 13/05/2021 19:05:52

IMPRONTA: 33636465653834633162653133363635613236303531366539373066666136656431623463333561

NOME: RICCARDO MASIN

CODICE FISCALE: TINIT-MSNR74B26F382C

DATA FIRMA: 13/05/2021 18:59:58

IMPRONTA: 3335666635333393665613263363762653031323762336534643562363036303061313264623866