



DELIBERA DI CONSIGLIO DIRETTIVO

N. 33 DEL 15/03/2024

OGGETTO: Convenzione e contratto di comodato in uso gratuito di bene immobile tra Ente Parco Regionale dei Colli Euganei e Istituto di Istruzione Superiore “Duca degli Abruzzi” per il progetto didattico “Conservazione della biodiversità agricola”. Approvazione e autorizzazione alla sottoscrizione triennio 2024-2026.

Sono presenti:

| Cognome e Nome | Carica | Presente/Assente |
|----------------------|------------------|------------------|
| Frizzarin Alessandro | Presidente | Presente |
| Scarabello Antonio | Vicepresidente | Presente |
| Bonato Diego | Componente | Presente |
| Callegaro Luca | Componente | Assente |
| Schiavon Nico | Componente | Presente |
| | Totale Presenti: | 4 |
| | Totale Assenti: | 1 |

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Rita Intorcchia
Partecipa alla seduta il Direttore Dott. Matteo Turlon

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Premesso che tra le finalità dell'Ente Parco Colli Euganei istituito con Legge regionale 10 ottobre 1989, n. 38 vi sono la tutela e la valorizzazione dell'ambiente nonché l'incremento dello sviluppo economico e sociale del suo territorio in una logica di sostenibilità;

Vista la DCE n. 217 del 25/08/2008 che ha approvato il progetto preliminare di valorizzazione dell'area demaniale in località Chiesa Vecchia di Galzignano;

Vista la DCE n. 125 del 24/04/2009 di approvazione del progetto definitivo “Realizzazione di un vigneto sperimentale e percorso didattico in località Chiesa Vecchia nel Comune di Galzignano Terme”;

Considerato che l'Ente Parco a partire dal 2008 ha realizzato gradualmente i lavori di valorizzazione dell'area demaniale regionale sita in località Chiesa vecchia di Galzignano Terme, un vigneto sperimentale di vitigni autoctoni, un campo di conservazione di biotipi di olivo e un percorso sentieristico ad anello e che occorre garantire in modo sistematico e continuativo la sua manutenzione e gestione al fine di assicurare la funzionalità dell'area;

Visto il Decreto n. 22 del 17/03/2017 che ha approvato la sottoscrizione di una convenzione annuale tra Ente parco e Istituto Istruzione Superiore “Duca degli Abruzzi” con sede in Via Merlin 1 a Padova per il progetto didattico “Vigneti autoctoni recupero biodiversità”;

Visto il Decreto n. 38 del 28/04/2017 che ha approvato la sottoscrizione di un comodato in uso gratuito di un bene immobile situato in località Chiesa Vecchia di Galzignano Terme con l'Istituto Istruzione Superiore

“Duca degli Abruzzi” con sede in Via Merlin 1 a Padova per il progetto didattico “Vigneti autoctoni recupero biodiversità”;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 53 del 09/04/2018 che ha approvato la sottoscrizione di una convenzione e di un contratto di comodato in uso gratuito di bene immobile tra Ente Parco regionale dei Colli Euganei e Istituto di Istruzione Superiore “Duca degli Abruzzi” per la realizzazione del progetto “Conservazione della biodiversità agricola” per il triennio 2018-2020;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n. 173 del 21/12/2020 che ha approvato la sottoscrizione di una convenzione e di un contratto di comodato in uso gratuito di bene immobile tra Ente Parco regionale dei Colli Euganei e Istituto di Istruzione Superiore “Duca degli Abruzzi” per la realizzazione del progetto “Conservazione della biodiversità agricola” per il triennio 2021-2023;

Vista la nota dell’Ente parco, acquisita al protocollo n. 14653 del 15/12/2023, inviata all’I.I.S. Duca degli Abruzzi di Padova di richiesta disponibilità al rinnovo e invio bozza comodato gratuito e progetto didattico triennio 2024-2026;

Considerato che con nota del 23/02/2024 prot. n.2399 l’I.I.S. Duca degli Abruzzi ha confermato la disponibilità al rinnovo del contratto di comodato dei terreni soprarichiamati per il triennio 2024-2026 per poter continuare l’attività didattica svolta nell’ambito del progetto “Conservazione della biodiversità agricola”;

Ritenuto opportuno rinnovare il rapporto di collaborazione con l’Istituto di Istruzione Superiore “Duca degli Abruzzi”, di seguito denominato “Istituto”, con sede a Padova in via Merlin n. 1, al fine di proseguire il progetto didattico volto al recupero e conservazione della biodiversità agraria utilizzando il vigneto sperimentale e il campo di conservazione di biotipi di olivo, situati presso la località Chiesa Vecchia di Galzignano Terme di proprietà dell’Ente Parco;

Ritenuto opportuno approvare lo schema di convenzione del progetto didattico e il comodato in uso gratuito della durata triennale (2024-2026), allegato al presente provvedimento, di cui forma parte integrante;

ACQUISITO il parere dirigenziale di regolarità tecnico-amministrativa;

ACQUISITO il voto consultivo favorevole del Direttore;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, e che qui si intendono integralmente riportate, gli schemi di convenzione e di contratto di comodato in uso gratuito di bene immobile tra Ente Parco regionale dei Colli Euganei e Istituto di Istruzione Superiore “Duca degli Abruzzi”, di cui all’Allegato A) al presente provvedimento di cui forma parte integrante, per la realizzazione del progetto “Conservazione della biodiversità agricola” per il triennio 2024-2026;
2. di provvedere alla sottoscrizione del contratto di comodato in uso gratuito riconoscendo che le eventuali spese di registrazione e ogni altro onere sono a carico del comodatario;
3. di autorizzare il dott. Michele Gallo, dirigente della U.C. Agroforestale, alla sottoscrizione della convenzione succitata;
4. di delegare altresì il dott. Michele Gallo all’adozione di tutti gli atti necessari alla realizzazione del progetto, compresi eventuali impegni di spesa;
5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo ai sensi della L.R. n. 53/93.

Il Segretario

Dott.ssa Rita Intorcchia

(FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

Il Presidente

Avv. Alessandro Frizzarin

(FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

PROGETTO DIDATTICO “CONSERVAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ AGRICOLA”

CONVENZIONE

TRA

ENTE PARCO DEI COLLI EUGANEI, di seguito anche “Ente Parco”, CF 91004990288, con sede legale in Este, Via Rana Ca’ Mori 8, rappresentato nel presente atto dal Dott. Michele Gallo, dirigente della U.C. Agroforestale, giusta autorizzazione di cui alla Delibera di Consiglio Direttivo n. del,

E

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE “DUCA DEGLI ABRUZZI”, di seguito anche “Istituto”, CF 80014540282, con sede legale in Padova, Via M. Merlin 1, rappresentato nel presente atto dal prof. Ing. Alessandro Donà in qualità di dirigente scolastico,

PREMESSO

- che nell’anno 2018 è stato sottoscritto fra le parti un contratto di comodato gratuito (con scadenza al 31/12/2020) per la concessione di alcuni terreni agricoli coltivati a vigneto e oliveto sperimentale per la realizzazione del progetto “Conservazione della biodiversità agricola” e una convenzione accordo per la gestione del vigneto sperimentale per effettuare uno studio comparativo di alcuni vitigni autoctoni e la conservazione di altre varietà caratteristiche dei Colli Euganei;
- che nel 2021 è stato rinnovato per ulteriori tre anni (triennio 2021-2023) il rapporto di collaborazione di cui al punto precedente;
- che fra le parti vi è la volontà di continuare la collaborazione intrapresa dal 2018 rinnovandola per il successivo triennio 2024-2026;
- l’interesse comune a collaborare alla realizzazione di detto progetto da attuarsi su aree di proprietà del Demanio Regionale in gestione all’Ente Parco situate in località Chiesa Vecchia in comune di Galzignano Terme, come individuato all’allegato n. 1, parte integrante della presente convenzione;
- che l’Istituto ha manifestato la volontà di rinnovare con l’Ente Parco il contratto di comodato dei terreni soprarichiamati per poter continuare l’attività didattica svolta nell’ambito del progetto “Conservazione della biodiversità agricola”;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO

1. Per il triennio 2024-2026, nell'area sperimentale agricola di proprietà dell'Ente Parco dei Colli Euganei in Comune di Galzignano, censita al foglio 7 particelle 12, 257, 1241, per complessivi 9810 metri quadri, l'Ente Parco dei Colli Euganei e l'Istituto di Istruzione Superiore "Duca degli Abruzzi" collaborano alla realizzazione del progetto "**CONSERVAZIONE DELLA BIODIVERSITÀ AGRICOLA**" per lo studio delle caratteristiche enologiche ed olearie delle varietà esistenti nel vigneto e oliveto medesimo.

Art. 2 – OBBLIGHI DELLE PARTI

1. L'Istituto di Istruzione Superiore Duca degli Abruzzi si impegna nel vigneto e oliveto sperimentale a:
 - a) provvedere alla potatura secca e verde e alla pulizia dei filari, sostituendo anche eventuali fallanze di piante dovute a malattie e fitopatie con stesso materiale genetico e varietale;
 - b) alle concimazioni
 - c) provvedere alla stesura del piano di difesa fitosanitaria, all'acquisto dei prodotti fitosanitari e all'esecuzione dei relativi trattamenti fitosanitari;
 - d) provvedere alla didattica collegata al vigneto e oliveto;
 - e) provvedere alla raccolta dell'uva e delle olive;
 - f) provvedere alla trasformazione delle uve in vino, realizzando anche eventuali prove di microvinificazione, e alla trasformazione delle olive in olio.
2. L'Ente Parco dei Colli Euganei si impegna a:
 - a) gestire il verde lungo il sentiero presente e nelle aree incolte ad esclusione delle aree coltivate a vigneto e oliveto;
 - b) cedere all'Istituto a titolo gratuito i prodotti agricoli raccolti ai fini della sperimentazione.

Art. 3 – ONERI ECONOMICI

1. L'Istituto svolge le attività previste nell'ambito della presente convenzione a titolo gratuito, senza oneri a carico dell'Ente Parco. Gli adempimenti per la registrazione del comodato gratuito saranno a carico dell'Istituto in qualità di comodatario.

Art. 4 – DURATA

1. La presente convenzione è valida dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2026 e la stessa potrà essere rinnovata con atto espresso delle parti. Il presente accordo diventerà operativo una volta sottoscritto dalle parti e previa registrazione del comodato gratuito, individuato all'Allegato n. 2.

Art. 5 – PERSONALE IMPIEGATO

1. L'Istituto dichiara che il proprio personale e gli studenti che verranno impiegati nelle attività colturali presso il vigneto e oliveto sperimentale sono provvisti di idonea copertura assicurativa per danni diretti o indiretti a persone e cose e solleva l'Ente Parco da ogni responsabilità.

Art. 6 – REFERENTI DEL PROGETTO

1. Per garantire il regolare svolgimento delle attività previste e il raggiungimento degli obiettivi di cui all'art. 1 e 2 vengono individuati come referenti tecnici i seguenti nominativi:

| | |
|------------------------|---|
| prof. Gianni Callegaro | Istituto di Istruzione Superiore Duca degli Abruzzi |
| | Responsabile dell'azienda didattica |
| dott. Renato Rosa | Ente Parco dei Colli Euganei |
| | Responsabile Ufficio Agricolo |

Art. 7 – FORO COMPETENTE

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in ordine all'applicazione del presente accordo sarà risolta in via amministrativa tra le parti. In difetto sarà deferita al Tribunale di Rovigo.

Allegati:

All. n. 1 - Planimetria area con individuazione terreni in comodato

All. n. 2 – Fac-simile Contratto di comodato

PER L'ISS DUCA DEGLI ABRUZZI

Il Dirigente Scolastico

Prof. Ing. Alessandro Donà

[documento firmato digitalmente]

PER ENTE PARCO DEI COLLI EUGANEI

Il Dirigente U.C. Agroforestale

Dott. Michele Gallo

[Documento firmato digitalmente]



PARCO
REGIONALE
dei COLLI
EUGANEI

Allegato n. 1 - Planimetria area con individuazione dei terreni in comodato
Galzignano Terme



1:700

ORTOFOTO 20 cm [2018] AGEA – TUTTI I DIRITTI RISERVATI



CONTRATTO DI COMODATO

TRA

Ente Parco dei Colli Euganei, CF 91004990288, con sede legale in Este (PD), Via Rana Ca' Mori 8, di seguito anche "Ente Parco", nella persona del legale rappresentante pro tempore Avv. Alessandro Frizzarin in qualità di Presidente, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente,

E

Istituto di Istruzione Superiore "Duca degli Abruzzi", CF 80014540282, con sede legale in Padova, Via M. Merlin 1, di seguito anche "Istituto", in persona del prof. Ing. Alessandro Donà in qualità di dirigente scolastico, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto,

Premesso che

- l'Ente Parco dei Colli Euganei è proprietario di un campo di conservazione di vitigni autoctoni e biotipi di olivo così censito al Catasto Terreni: Comune di Galzignano Terme foglio 7 mappali 12 - 257-1241;
- è interesse comune delle parti conservare i vitigni autoctoni e le varietà di olivo, studiare le caratteristiche enologiche delle varietà autoctone presenti nel vigneto e offrire agli studenti un'esperienza didattica formativa;
- l'Istituto è in grado di perseguire le finalità sopradescritte in quanto dispone di personale e attrezzature adeguate;
- tra l'Ente Parco e l'Istituto si è convenuta la concessione in uso gratuito del bene immobile sopra identificato, per la sola parte di terreno agricolo coltivato a vigneto e oliveto e incolto rispettivamente di: mq 1.650 relativamente al mappale 12, mq 1.360 relativamente al mappale 257, mq. 6800 relativamente al mappale 1241 per un totale complessivo di mq 9.810;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 - Oggetto

L'Ente Parco dei Colli Euganei concede in comodato gratuito all'Istituto di Istruzione Superiore "Duca degli Abruzzi", che accetta, il terreno agricolo coltivato a vigneto e oliveto descritto in premessa e identificato nella planimetria allegata.

Il terreno viene consegnato all'Istituto, mediante apposito verbale di consegna, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2 – Oneri del comodatario

L'Istituto è tenuto a custodire, conservare e mantenere i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia ed è tenuto a servirsi degli stessi per l'uso convenuto, manlevando l'Ente Parco da ogni responsabilità per danni derivanti dall'uso dei beni.

E' fatto divieto all'Istituto di cedere, anche parzialmente, i beni a terzi.

L'Istituto non può apportare modifiche o migliorie ai beni senza il consenso scritto dell'Ente Parco e in ogni caso senza diritto a indennizzo o compenso.

Art. 3 - Durata

Il presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2026. Alla scadenza l'Istituto è tenuto a restituire i beni concessi, nello stato di consegna, salvo il normale deperimento d'uso, avendo provveduto con ogni diligenza ai lavori di ordinaria manutenzione e riparazione.

Art. 4 - Rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano alle disposizioni del codice civile in materia di comodato.

Art. 5 - Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione a cura e con oneri a carico dell'Istituto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE

Ente Parco dei Colli Euganei

Il Presidente

Alessandro Frizzarin

IL COMODATARIO

I.I.S. "Duca degli Abruzzi"

Il Dirigente Scolastico

Alessandro Donà

[documento firmato digitalmente]

[documento firmato digitalmente]