



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
XI legislatura

Proposta n. 1498 / 2023

PUNTO 34 DELL'ODG DELLA SEDUTA DEL 22/08/2023

ESTRATTO DEL VERBALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1049 / DGR del 22/08/2023

OGGETTO:

Ente Parco Regionale dei Colli Euganei. Varianti parziali al Piano Ambientale n. 21 e 22 in Comune di Teolo (PD). Legge Regionale 10 ottobre 1989, n. 38.



COMPONENTI DELLA GIUNTA REGIONALE

Presidente	Luca Zaia	Presente
Vicepresidente	Elisa De Berti	Assente
Assessori	Gianpaolo E. Bottacin	Presente
	Francesco Calzavara	Presente
	Federico Caner	Presente
	Cristiano Corazzari	Presente
	Elena Donazzan	Assente
	Manuela Lanzarin	Presente
Segretario verbalizzante	Roberto Marcato	Presente
	Lorenzo Traina	

RELATORE ED EVENTUALI CONCERTI

CRISTIANO CORAZZARI

STRUTTURA PROPONENTE

AREA MARKETING TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO, AGRICOLTURA E SPORT

APPROVAZIONE

Sottoposto a votazione, il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale
XI Legislatura

OGGETTO: Ente Parco Regionale dei Colli Euganei. Varianti parziali al Piano Ambientale n. 21 e 22 in Comune di Teolo (PD). Legge Regionale 10 ottobre 1989, n. 38.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente atto vengono approvate le varianti al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei “Variante parziale al Piano Ambientale n. 21. Comune di Teolo – Zona S. Biagio Ferriole - Articolo 7 L.R. 10/101989 n. 38 – Art. 4 co. 2 Norme di Attuazione del Piano Ambientale” e “Variante parziale al Piano Ambientale n. 22 – Comune di Teolo – Zona Treponti Centro lato dx S.P. 77 - Articolo 7 L.R. 10/101989 n. 38 – Art. 4 co. 2 Norme di Attuazione del Piano Ambientale”.

Il relatore riferisce quanto segue.

Con deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 74 del 7 ottobre 1998, ai sensi del Titolo II artt. 3-7 della legge regionale 10 ottobre 1989, n. 38 (legge istitutiva del Parco) è stato approvato il Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei.

Le varianti al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei sono disciplinate dall’art. 7 della citata legge istitutiva del Parco e dalle Norme di Attuazione del Piano Ambientale. In particolare il comma 3 dell’art. 7 della L.R. n. 38/1989 prevede che le varianti parziali che non incidono sui criteri informativi e sulle caratteristiche essenziali del Piano Ambientale e che non modificano i contenuti di cui al comma 2 dell’art. 3 (relativo ai contenuti del Piano Ambientale) sono adottate con il voto favorevole della maggioranza dei componenti il consiglio dell’Ente Parco (ora adottate dalla Comunità del Parco, ai sensi della Legge Regionale n. 23 del 26 giugno 2018, art. 4, co. 4 lett. d) e sono approvate dalla Giunta regionale sentita la Commissione Tecnica Regionale integrata ai sensi dell’art. 10 della L.R. n. 40/1984 (ai sensi del comma 6 dell’articolo 27 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 le funzioni consultive già attribuite alla Commissione Tecnica Regionale sono sostituite dalla Valutazione Tecnica Regionale (VTR) di cui al medesimo articolo 27).

Le varianti denominate “Variante parziale al Piano Ambientale n. 21. Comune di Teolo – Zona S. Biagio Ferriole - Articolo 7 L.R. 10/1989 n. 38 – Art. 4 co. 2 Norme di Attuazione del Piano Ambientale” e “Variante parziale al Piano Ambientale n. 22 – Comune di Teolo – Zona Treponti Centro lato dx S.P. 77 - Articolo 7 L.R. 10/1989 n. 38 – Art. 4 co. 2 Norme di Attuazione del Piano Ambientale” sono state adottate con le Deliberazioni della Comunità del Parco rispettivamente n. 3 e n. 4 del 10 giugno 2020.

L’Ente Parco ha trasmesso alla Direzione Turismo gli atti relativi alle varianti in argomento con nota protocollo n. 007515 del 15 settembre 2020, acquisita al protocollo regionale con il numero 367632 in medesima data; la documentazione è stata integrata con nota dell’Ente Parco protocollo n. 0010811 in data 11 dicembre 2020, registrata al protocollo regionale con il numero 528200 in pari data.

La documentazione è stata infine integrata con nota acquisita al protocollo regionale al numero 595424 del 23 dicembre 2022, con la quale l’Ente Parco ha comunicato i dati tecnici da lettura GIS relativi all’intero territorio del Parco dei Colli Euganei e nello specifico del territorio del Comune di Teolo.

Con entrambe le varianti parziali in argomento viene proposta la trasformazione di un’area da Zona di Protezione Agricola (art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Ambientale) a Zona di Urbanizzazione Controllata (art. 16 delle N.T.A. del P.A.), in Comune di Teolo (PD).

La variante n. 21, adottata dall’Ente Parco con Deliberazione della Comunità del Parco n. 3 del 10 giugno 2020, è motivata dall’individuazione nel Piano degli Interventi del Comune di Teolo, in zona S. Biagio – Ferriole, di diversi nuclei residenziali preesistenti, che attualmente ricadono in Zona di Promozione Agricola e sono adiacenti ad una Zona di Urbanizzazione Controllata.

Il contesto territoriale è rappresentato dal margine di un ambito abitativo di tipo lineare, con edifici residenziali singoli o bifamiliari e verde di pertinenza a giardino.



Il Comune di Teolo, constatata la tipologia, la densità e la posizione dei fabbricati di questo ambito residenziale, ha chiesto la trasformazione in Zona di Urbanizzazione Controllata per un lotto di circa 24.400 metri quadri.

A seguito della variante, l'ambito puntuale interessato sarà destinato ad una disciplina di usi, attività ed interventi stabilita dagli strumenti urbanistici locali, comunque uniformati agli indirizzi fissati dal Piano Ambientale del Parco.

Essi saranno quelli generalmente urbani o urbani specialistici, in coerenza con quanto è presente sulla porzione di territorio d'interesse e nel rispetto della conservazione e miglioramento degli aspetti paesaggistici.

Per quanto riguarda Rete Natura 2000, il lotto in variante si colloca nella Zona Speciale di Conservazione (ZSC)/Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3260017 "Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Ricco", comunque senza interferire con habitat e habitat di specie, come individuati nella pertinente cartografia regionale vigente.

La variante si configura come parziale, in quanto non modifica i criteri informativi e le caratteristiche essenziali del Piano Ambientale, che rimangono congruenti.

La variante in oggetto è stata esaminata nella seduta della Valutazione Tecnica Regionale (VTR) all'argomento n. 7 del 23 marzo 2023 e il Direttore incaricato ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante parziale al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei n. 21 in Comune di Teolo.

La variante denominata n. 22, adottata dall'Ente Parco con Deliberazione della Comunità del Parco n. 4 del 10 giugno 2020, ha origine in una discontinuità nella cartografia del Piano Ambientale nella zona di Treponti Centro, lungo la S.P. 77, rilevata dal Comune di Teolo.

L'area di interesse, di circa 5.622 metri quadri, attualmente è classificata in Zona di Promozione Agricola, tuttavia si presenta in parte già edificata ed urbanizzata ed è in continuità e completamento ad una Zona di Urbanizzazione Controllata contigua, nella quale sarà ricompresa in ragione della variante in esame.

In riferimento a Rete Natura 2000, il lotto in variante si colloca nella Zona Speciale di Conservazione (ZSC)/Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT3260017 "Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Ricco", comunque senza interferire con habitat e habitat di specie, come individuati nella pertinente cartografia regionale vigente.

La variante si configura come parziale, in quanto non modifica i criteri informativi e le caratteristiche essenziali del Piano Ambientale, che rimangono coerenti.

La variante in oggetto è stata esaminata nella seduta della Valutazione Tecnica Regionale (VTR) all'argomento n.7 del 23 marzo 2023 e il Direttore incaricato ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante parziale al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei n. 22 in Comune di Teolo.

Con il presente provvedimento si propone pertanto di approvare la "Variante parziale al Piano Ambientale n. 21. Comune di Teolo – Zona S. Biagio Ferriole - Articolo 7 L.R. 10/101989 n. 38 – Art. 4 co. 2 Norme di Attuazione del Piano Ambientale" e la "Variante parziale al Piano Ambientale n. 22 – Comune di Teolo – Zona Treponti Centro lato dx S.P. 77 - Articolo 7 L.R. 10/101989 n. 38 – Art. 4 co. 2 Norme di Attuazione del Piano Ambientale" al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni della Valutazione Tecnica Regionale ai sensi dell'articolo 27, legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, di cui all'argomento n. 7 del 23 marzo 2023, che unitamente agli allegati tecnici costituisce l'**Allegato A** al presente atto.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;



VISTA la legge regionale 10 ottobre 1989, n. 38;
VISTA la legge regionale 16 agosto 1984, n. 40;
VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1131 del 18 marzo 2005;
VISTA la legge regionale 26 giugno 2018, n. 23;
VISTO il Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 74 del 7 ottobre 1998;
VISTO l'art. 2 comma 2 della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la variante parziale n. 21 al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei, relativa al Comune di Teolo (PD), adottata dalla Comunità del Parco Regionale dei Colli Euganei con deliberazione n. 3 del 10 giugno 2020, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni della Valutazione Tecnica Regionale di cui all'argomento n. 7 del 23 marzo 2023, ai sensi dell'art. 27, comma 2 della L.R. n. 11/2004;
3. di approvare la variante parziale n. 22 al Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei, relativa al Comune di Teolo (PD), adottata dalla Comunità del Parco Regionale dei Colli Euganei con deliberazione n. 4 del 10 giugno 2020, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni della Valutazione Tecnica Regionale di cui all'argomento n. 7 del 23 marzo 2023, ai sensi dell'art. 27, comma 2 della L.R. n. 11/2004;
4. di approvare l'**Allegato A** "Valutazione Tecnica Regionale ai sensi dell'articolo 27, legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, di cui all'argomento n. 7 del 23 marzo 2023", che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
5. di incaricare la Direzione Turismo dell'esecuzione del presente atto;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
7. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

IL VERBALIZZANTE
Segretario della Giunta Regionale
f.to - Dott. Lorenzo Traina -

