



Servizio Tecnico
Ufficio Paesaggio
Via Rana Cà Mori, 8
35042 ESTE PD

Marca da bollo
16,00 €

NULLA OSTA/ AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi della L.R. 38/1989, art. n. 16, comma 2°- L.R. 40/1984, art. 18 - D.Lgs, 42/2004 – D.P.R. 31/2017

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO:

<input type="checkbox"/> PARERE PRELIMINARE
<input type="checkbox"/> NULLA OSTA
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
<input type="checkbox"/> AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA
<input type="checkbox"/> ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
<input type="checkbox"/> CONDONO EDILIZIO

VINCOLI:

- Compatibilità al Piano Ambientale (L.R. 40/1984)
- Autorizzazione Paesaggistica (D.Lgs 42/2004 e s.m.i)
- Vincolo idrogeologico, vincolo forestale e tutela forestale
- Tutela della fauna e della flora - Rete Natura 2000
- Vincolo idraulico

Dati del richiedente:

- Persona Fisica
- Persona Giuridica

Cognome/Ragione Sociale _____

Nome _____ nato a _____ il _____

con sede a _____ prov. _____ CAP _____

in via _____ n. _____ tel _____ fax _____

e-mail _____ PEC _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nella sua qualità di¹ _____

legale rappresentante della società/persona giuridica² _____

Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | cod. fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

e-mail _____ PEC _____

Dati del progettista

Titolo professionale _____ cognome _____ nome _____

Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

con studio in _____ CAP _____ via _____ n. _____

tel _____ fax _____ cell. _____

albo professionale _____ della provincia di _____ numero _____

PEC _____

¹ Indicare il titolo in base al quale il richiedente presenta la domanda (es. proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo di immobile o area di interesse paesaggistico, tutelati per legge) ai sensi dell'art.146 comma 2 del D.Lgs. 42/2004.

² In caso di domanda presentata da legali rappresentanti di società o enti occorre compilare anche questa parte della richiesta.



Localizzazione dell'intervento

Comune di: _____ Cod. Catastale _____

Indirizzo dell'intervento: _____ n. _____ Cap. _____

Coordinate: asse X _____ Coordinata asse Y _____ (coordinate UTM -WGS84)

Descrizione sintetica delle opere: _____

Identificazione Catastale: N.C.T.: fg. n. _____ Mapp.li n. _____

N.C.E.U.: fg. n. _____ Mapp.li n. _____ Sub _____

Elezione di domicilio:

Il sottoscritto elegge domicilio speciale per eventuali comunicazioni inerenti il presente progetto presso _____

Partita IVA |_____| codice fiscale |_____|

Via _____ n. _____ Cap. _____

Comune _____

tel. _____ fax _____ PEC _____

ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale.

Si impegna a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al Responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data _____

Firma del richiedente

Firma e timbro del progettista



DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA:

che l'intervento da eseguirsi ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art. 136, c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004
- dell'art. 142, c. 1, lett. f) del D.Lgs. n. 42/2004
- dell'art. 134, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004

da compilarsi per **Nulla Osta**

che l'intervento, rientra nelle fattispecie escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'Allegato A del D.P.R. 31/2017, ovvero all'articolo 149 D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

- ricade in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004
- ricade in zona tutelata ma l'intervento non è assoggettato ad autorizzazione in quanto rientrante tra gli interventi di cui all'Allegato A cat. A/ _____ (*)

(oppure) da compilarsi per **Autorizzazione Paesaggistica Semplificata**

che l'intervento, rientra negli interventi di cui all'Allegato B del D.P.R. 31/2017, ovvero

- ricade in zona tutelata e l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesaggistica semplificata in quanto rientrante tra gli interventi cat. B/ _____ (*)

e, inoltre:

- ricade in aree o immobili vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1. del D.Lgs. 42/2004 lett. a), b), c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici (citare estremi del provvedimento/codice vincolo) _____ (*)
- riguarda edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storica e artistica, ai sensi della Parte II del Codice (D.Lgs. 42/2004)

In caso di intervento di variante:

- Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente _____, l'autorizzazione paesaggistica n. _____, in data _____, della quale si produce copia.

(oppure) da compilarsi per **Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria**

che l'intervento, ricadente in zona di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004 e s.m.i è sottoposto agli ulteriori vincoli:

- ricade in aree o immobili vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1. del D.Lgs. 42/2004 lett. a), b), c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici (citare estremi del provvedimento/codice vincolo) _____ (*)
- riguarda edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storica e artistica, ai sensi della Parte II del Codice (D.Lgs. 42/2004)



(oppure) da compilarsi per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica o Condonò Edilizio

che l'intervento, ricadente in zona di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004 e s.m.i è sottoposto agli ulteriori vincoli:

- ricade in aree o immobili vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1. del D.Lgs. 42/2004 lett. a), b), c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici (citare estremi del provvedimento/codice vincolo) _____ (*)
- riguarda edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storica e artistica, ai sensi della Parte II del Codice (D.Lgs. 42/2004)

(*) La compilazione di queste voci e gli estremi dei provvedimenti di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 è obbligatoria.

Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

- non è sottoposta a tutela
- è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D.L. 3267/1923

Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento:

- non è sottoposta a tutela
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904
- è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del D.Lgs. n. 152/2006 e al R.D. 523/1904, pertanto si allega il parere favorevole rilasciato dall'autorità idraulica, già autonomamente acquisito.

Zona di conservazione "Natura 2000"

che, in riferimento ai siti della rete "Natura 2000" – Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003 nonché DGRV 1400/2017) l'intervento:

- ricade all'interno della ZPS IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo – Monte Ricco"
- risulta esterno alla ZPS IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo – Monte Ricco"

e, inoltre:

- non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA) in quanto, rispondente ad una delle ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza, riportate al paragrafo 2.2 dell'allegato A della DGRV 1400/2017.
- è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

pertanto:

- verrà presentata la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (paragrafo 2.2 dell'allegato A della DGRV 1400/2017) o la VINCA direttamente al Comune in quanto autorità pubblica competente all'approvazione del piano, progetto o intervento.
- la documentazione necessaria viene allegata alla presente domanda in quanto, per la presente istanza, l'Ente Parco è l'autorità pubblica competente all'approvazione.



TITOLI ABILITATIVI:

Autorizzazioni rilasciate dall'Ente Parco che legittimano l'intervento richiesto:

l'ultimo stato autorizzato o stato attuale dell'immobile risulta:

- conforme all'autorizzazione paesaggistica n. di rif. _____ prot. _____ del _____
- non esistono titoli abilitativi precedenti

Titolo abilitativo del Comune

che gli interventi sono sottoposti a:

- Permesso di Costruire
- C.I.L.A.
- S.C.I.A.
- Altro (specificare)
- Nessuno

Data _____

Firma e timbro del progettista _____



Elenco documentazione obbligatoria

da produrre in formato *.pdf o *.pdf/A, firmato digitalmente (p7m).

- Domanda in bollo (16,00 €) correttamente compilata
- Ulteriore marca da bollo (16,00 €) che sarà apposta sull'Autorizzazione rilasciata
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria (vedi tabella)
- Estratto di Piano Ambientale con indicazione dell'area d'intervento
- Elaborati grafici di progetto (individuazione intervento su C.T.R. in scala 1:5000, planimetrie, stato di fatto, progetto e comparazione)
- Relazione tecnica-illustrativa
- Relazione Paesaggistica ai sensi dell'art. n. 1 del D.P.C.M. 12/12/2005, ovvero,(qualora la tipologia d'intervento rientri fra quelli individuati nell'allegato "B" del D.P.R. 31/2017) Relazione Paesaggistica Semplificata secondo l'allegato D del D.P.R. 31/2017;
- Fascicolo fotografico a colori munito di planimetria dei con visuali di ripresa
- Solo per i casi in cui l'Ente Parco rilascia il titolo abilitativo finale, V.Inc.A. redatta secondo la guida metodologica della D.G.R. 1400/2017 o dichiarazione di non necessità (Allegato E)

In assenza della documentazione obbligatoria la pratica verrà archiviata senza emissione di provvedimento.

documentazione integrativa

- Relazione Agronomica
- Relazione Geologica - Geotecnica
- Indagini geologiche
- Piano di Sviluppo Aziendale
- Dichiarazione di accertamento di non boscosità (Norme Att. art.14 L.R. n. 52/78 come mod. art. 31 L.R. 3/2013)
- Modelli di domanda per Condonio Edilizio
- Altro (specificare) _____

Diritti di segreteria

Da versare esclusivamente tramite PagoPa-Mypay: raggiungibile dal sito internet del Parco- (pagamenti con carta di credito - carte prepagate - bonifico bancario)

a) <input type="checkbox"/> Autorizzazioni di cui all'art. 16, lett. a), b), c) e d) della L.R. n. 38/1989 per interventi edilizi che prevedono nuovi volumi di cubatura superiore a 2.000 mc. o altri interventi soggetti al parere della C.T.	100,00 Euro
b) <input type="checkbox"/> Autorizzazioni di cui all'art. 16, lett. a), b), c) e d) della L.R. n. 38/1989 per interventi edilizi senza aumento di volume o con cubatura inferiore a 2.000 mc.	50,00 Euro
c) <input type="checkbox"/> Autorizzazioni di cui all'art. 16, lett. a), b), c) e d) della L.R. n. 38/1989 per interventi edilizi sulle aree con opere minori - recinzioni, modifiche prospettiche, impianti tecnologici, opere interrato (Vincolo Idrogeologico)	30,00 Euro
d) <input type="checkbox"/> Parere di Compatibilità al Piano Ambientale L.R. n. 40/1984 (nulla Osta)- Parere preliminare	10,00 Euro