

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI

Deliberazione del Comitato Esecutivo

n. 11 del 28/01/2015

OGGETTO: “Ex scuole di Castelnuovo. “ Declassificazione del bene da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile . Art. 16 della L.R. n. 7/2011: piano di alienazione del patrimonio immobiliare

Seduta del 28/01/2015, ore 14.00, presso sede Ca' Mori - Rana Ca' Mori 8 – Este

Presidente	Giovanni	BIASETTO	presente
Membri:	Simone	BORILE	assente
	Antonella	BUSON	assente
	Luca	CALLEGARO	presente
	Massimo	CAMPAGNOLO	assente
	Lucio	TREVISAN	presente
	Paolo	TRENTIN	presente
Dirigente	Michele	GALLO	presente

Svolge le funzioni di Segretario Paolo Trentin - componente del C.E.

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTA la D.C.E. n. 165 del 05/01/2010, con cui L'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei manifestò la volontà di acquisire dal comune di Teolo l'immobile “Ex scuole di Castelnuovo” per un progetto di recupero e riqualificazione dello stesso al fine di destinarlo a Punto Informativo e Centro Visite del Parco, inserendo i fondi necessari nel Quadro Economico P.O.R. C.R.O. parte FESR 2007-2013 –Competitività regionale e occupazione – Azione 3.2.3. “Attività innovative di promozione del patrimonio naturale”;

VISTA la D.C.E. n. 232 del 08/11/2010 “ Nuova definizione Quadro Economico P.O.R. C.R.O. e stralcio progetto “Ex scuole di Castelnuovo” l'Ente Parco ha revocato il punto 2 della D.C.E. n. 165 del 05/01/2010 avente ad oggetto “Nuova definizione Quadro Economico P.O.R. C.R.O. Stralcio progetto “Osservatorio Astronomico ed integrazione con nuovo progetto Ex Scuole di Castelnuovo”;

VISTA la D.C.E. 268 del 13/12/2010 l'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei che approva l'acquisto dell'immobile denominato “Ex scuole di Castelnuovo” con fondi reperiti dal proprio capitolo di spesa del bilancio di previsione es. 2010;

VISTO l'atto di compravendita redatto in data 18/03/2011 dal notaio Bruno Scaglietti – Piazza Modin, 12 Padova – Repertorio n. 59939, Raccolta n. 8419 – Registrato a Padova 2 il 24803/2011 al n. 4936 Serie 1T – Trascritto a Padova il 25/03/2011 ai nn. 11583 / 7277 con cui l'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei ha acquistato dal Comune di Teolo l'immobile denominato “Ex scuole di Castelnuovo” sito in Teolo (Padova), via Ronco n. 10, censito catastalmente al C.T. foglio 27 mappale 361, dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/04 con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto in data 07/01/2009;

PRESO ATTO che l'efficacia dell'atto di compravendita è stata subordinata all'accettazione delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione del bene rilasciata al Comune di Teolo dal sopra citato Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i

Beni Culturali e paesaggistici del Veneto in data 07/01/2009 e notificato al Sindaco del Comune di Teolo con prot. n. 193 del 09/01/2009;

PRESO ATTO che la prescrizione n. 3 lett. c) “congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta” presente nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni Culturali e paesaggistici del Veneto del 07/01/2009 e parte integrante dell’atto di compravendita specificava il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di alienazione, il termine congruo per il conseguimento degli obiettivi;

CONSTATATO che la riduzione dei fondi a disposizione patita dall’Ente Parco Regionale dei Colli Euganei negli anni successivi l’acquisto dell’immobile ha impedito di dare seguito all’intento progettuale prefissato dalla D.C.E. n. 165 del 05/01/2010 successivamente riconfermato con la D.C.E. 268 del 13/12/2010;

VISTA la richiesta di nulla osta all’alienazione dell’immobile in parola inviata ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs 42/04 dall’Ente Parco Regionale dei Colli Euganei in data 01/02/2013 prot. 0001238 al MM.BB.AA.CC. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto – sede di Venezia - .

PRESO ATTO della risposta del MM.BB.AA.CC. prot. n. 0003216 del 29/03/2013 alla nota sopra citata con cui, per dar seguito a quanto richiesto, si richiedeva l’integrazione dei seguenti elementi:

- a) indicazione della destinazione d’uso in atto;
- b) programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene;
- c) indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con l’alienazione del bene e delle modalità previste per il loro conseguimento;
- d) indicazione della destinazione d’uso prevista, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire
- e) modalità di fruizione pubblica del bene, anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d’uso.

VALUTATO che l’esigibilità degli elementi sopra richiesti era attuabile solo in presenza di un soggetto acquirente che emerge da una pubblica procedura di vendita che abbia riportato come atto preliminare e conoscitivo quanto richiesto dal MM.BB.AA.CC. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto – sede di Venezia

ACCOLTA l’iniziativa della Regione Veneto - Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi- allegata alla presente deliberazione (All.A) - prot. 326193 del 31/07/2013 ad oggetto: “ Art. 16 della L.R. n. 7/2011: piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. Richiesta di aggiornamento “

VISTA la D.C.E. n. 92 del 03/09/2013 ad oggetto: “ Art. 16 della L.R. n. 7/2011: iscrizione al piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare dell’edificio “Ex scuole di Castelnuovo”.

VISTA la “scheda immobile - Ex scuole di Castelnuovo” - allegata alla presente deliberazione (All.B) - trasmessa a “protocollo.generale@pec.regione.veneto.it” prot. n. 9344 del 12/09/2013

PRESO ATTO della nota della Regione Veneto - Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi prot. 425640 del 07/10/2013 - allegata alla presente deliberazione (All.C) - con cui si trasmette il provvedimento adottato dalla Giunta Regionale – seduta 03/10/2013- che attesta l’avvenuta regolare istruttoria del provvedimento adottato dall’Ente Parco Regionale dei Colli Euganei con la D.C.E. n. 92 del 03/09/2013

VISTA la nota della Regione Veneto - Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi prot. 17401 del 15/01/2015 ad oggetto “Piano di alienazione del Patrimonio immobiliare ex art. 16 L.R. 7/2011 – Trasmissione DGR 2348 del 16/12/2014 ed adempimenti conseguenti” - allegata alla presente deliberazione (All.D) - con cui si invita l’Ente Parco Regionale dei Colli Euganei ad emettere e trasmettere apposito provvedimento sul bene da alienare declassificandolo da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile



CONFERMATO quanto deliberato nella DCE 92/2013 dove l'edificio denominato "ex scuole di Castelnuovo" sito in Teolo, frazione Castelnuovo, via Ronco 10, veniva indicato come immobile non essenziale per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente ovvero sottoutilizzato

PRESO ATTO che l'edificio denominato "ex scuole di Castelnuovo" è iscritto nella sezione "beni indisponibili" del conto patrimoniale dall'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei

RITENUTO opportuno, per quanto sopra confermato, adempiere alla richiesta della Regione Veneto – Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi, declassificando l'edificio denominato "ex scuole di Castelnuovo" sito in Teolo, frazione Castelnuovo, via Ronco 10 da bene immobile iscritto al patrimonio indisponibile a bene immobile del patrimonio disponibile;

ACQUISITI i pareri, ai sensi dell'art. 53, comma 3, del Regolamento dell'Ente;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di adempiere per le motivazioni sopra esplicitate, alla richiesta della Regione Veneto - Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi prot. 17401 del 15/01/2015 ad oggetto "Piano di alienazione del Patrimonio immobiliare ex art. 16 L.R. 7/2011 – Trasmissione DGR 2348 del 16/12/2014 ed adempimenti conseguenti";
2. Di prendere atto che con la DCE 92/2013 l'immobile è stato dichiarato non essenziale per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente ovvero sottoutilizzato;
3. Di declassificare l'edificio denominato "ex scuole di Castelnuovo" sito in Teolo, frazione Castelnuovo, via Ronco 10, da bene immobile iscritto al patrimonio indisponibile a bene immobile del patrimonio disponibile;
4. Di apportare le dovute variazioni nel conto patrimoniale dall'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Veneto - Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi ;
6. Di dare atto che la presente deliberazione è soggetta al controllo ai sensi della L.R. 53/93;

IL SEGRETARIO
Paolo Trentin

IL PRESIDENTE
Giovanni Biasetto