

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI

Deliberazione del Comitato Esecutivo

n. 11 del 18/02/2014

OGGETTO: Asta pubblica per la vendita di diritti di reimpianto di vigneto di proprietà del Parco Regionale dei Colli Euganei.

Seduta del 18/02/2014 ore 14.00, presso sede Ca' Mori - Rana Ca' Mori 8 – Este

Presidente	Giovanni	BIASETTO	presente
Membri:	Simone	BORILE	assente
	Antonella	BUSON	presente
	Luca	CALLEGARO	presente
	Massimo	CAMPAGNOLO	presente
	Lucio	TREVISAN	presente
	Paolo	TRENTIN	presente
Direttore	Michele	GALLO	presente

Svolge le funzioni di Segretario Paolo Trentin - componente del C.E.

IL COMITATO ESECUTIVO

CONSIDERATO che l'Ente Parco è proprietario di alcuni terreni agricoli in località Chiesa Vecchia in comune di Galzignano Terme e in località Roccolo Bonato in comune di Torreglia ove erano presenti nel 2008 dei vecchi vigneti abbandonati iscritti allo schedario viticolo di Padova detenuto da Avepa;

CONSIDERATO che l'Ente Parco ha ritenuto opportuno provvedere all'estirpo dei vecchi vigneti abbandonati al fine di valorizzare le due proprietà sopraccitate;

VISTA la DCE n. 217 del 25/08/2008 avente per oggetto "Progetto preliminare di valorizzazione dell'area demaniale c/o Chiesa vecchia di Galzignano: approvazione";

VISTA la DCE n. 125 del 24/04/2009 avente per oggetto "Approvazione Progetto definitivo "Realizzazione di un vigneto sperimentale e percorso didattico in località Chiesa Vecchia nel Comune di Galzignano Terme" e approvazione convenzione con CRA-VIT e Consorzio Vini Doc Colli Euganei";

CONSIDERATO che l'Ente Parco ha presentato ad Avepa di Padova la domanda di estirpazione vigneti (ns prot. 2049 del 28/02/2008), tramite il CAA Coldiretti srl di Este che detiene il fascicolo aziendale dell'Ente Parco;

VISTA la comunicazione di Avepa del 15/04/2008 (ns prot. 3713) relativa all'autorizzazione di estirpazione vigneti concessa al Parco Regionale dei Colli Euganei per un totale di mq 8.725;

VISTA la nota del 07/05/2009 (ns prot. 4758) di dichiarazione di avvenuto estirpo dei vigneti in località Chiesa Vecchia in comune di Galzignano Terme e in località Roccolo Bonato in comune di Torreglia trasmessa al CAA Coldiretti srl di Este per l'aggiornamento dello schedario viticolo;

VISTA la nota di Avepa di Padova del 14/07/2009 (ns prot. 7305) avente per oggetto "Reg. CE 1493/99 e DGR 2257/03. Rilascio attestato diritto al reimpianto di viti per uva da vino" che attesta il diritto al reimpianto di vigneto n° 37415 per mq 8.725;

VISTA la nota dell'Ente Parco del 02/07/2010 (ns prot. 7384) di dichiarazione di avvenuto impianto vigneto in località Chiesa Vecchia in comune di Galzignano Terme per mq 3.615 trasmessa al CAA Coldiretti srl di Este per l'aggiornamento dello schedario viticolo;

VISTA la nota di Avepa di Padova del 02/08/2010 (ns prot. 8646/10) avente per oggetto "Reg. CE 1493/99 e DGR 2257/03. Comunicazione di reimpianto di viti per uva da vino" che comunica l'aggiornamento del diritto di reimpianto di vigneto n° 37415 indicando una superficie residua di 5.110 mq con scadenza del diritto fissata al 31/07/2014;

PRESO ATTO che tale diritto residuo al reimpianto di vigneto, pari a mq 5.110, scadrà al 31/07/2014 e che l'Ente Parco non intende utilizzarlo per impiantare altri vigneti nelle sue proprietà;

RITENUTO opportuno alienare il sopracitato diritto residuo al reimpianto di vigneto mediante asta pubblica fissando il prezzo a base d'asta in 0,80 €/mq;

VISTO l'art. 3 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e s.m.i in base al quale i contratti dai quali derivi un'entrata per le Pubbliche Amministrazioni devono essere preceduti da pubblici incanti;

RITENUTO di indire una procedura di pubblico incanto per la vendita del diritto di reimpianto di vigneto da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta;

RITENUTO opportuno riservare la partecipazione all'asta pubblica alle aziende agricole con sede legale nel territorio del Parco Regionale dei Colli Euganei al fine di promuovere le attività economiche tradizionali e agevolare le imprese residenti all'interno dell'area protetta;

CONSIDERATO che

- l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta contenente il prezzo migliore rispetto a quello fissato nella base d'asta;
- alla pubblicità della vendita si procederà mediante pubblicazione dell'avviso d'asta sul sito web dell'Ente e informando il Consorzio di Tutela dei Vini Doc Colli Euganei e le Associazioni di categoria Agricole presenti in zona;
- l'imputazione del ricavo derivante dalla vendita è rinviata a successivo provvedimento di aggiudicazione;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 53, comma 3, del Regolamento dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

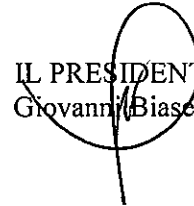
1. di indire una procedura di pubblico incanto, ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e s.m.i., con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta, per la vendita del diritto al reimpianto di vigneto n° 37415 per mq 5.110 in premessa indicato;
2. di stabilire il prezzo a base d'asta in 0,80 €/mq;
3. di approvare la seguente documentazione allegata:

- schema di avviso d'asta,
 - istanza di ammissione all'asta;
 - modulo offerta economica;
4. di disporre la pubblicazione dell'avviso d'asta sul sito web dell'Ente e di informare il Consorzio di Tutela dei Vini Doc Colli Euganei e le Associazioni di categoria Agricole presenti in zona;
 5. di riservare l'imputazione del ricavo conseguente a successivo provvedimento di aggiudicazione;
 6. di demandare al Direttore ogni ulteriore atto necessario;
 7. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 53/93.

IL SEGRETARIO
Paolo Trentin



IL PRESIDENTE
Giovanni Biasetto



Consorzio Tutela Vini
Colli Euganei
Via S. Maria 31010
Montebelluna (TV)