

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI

Deliberazione del Comitato Esecutivo

n. 81 del 01/08/2013

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero a seguito dell'esperimento della procedura negoziata - CUP E34C10000210009 - CIG 4981241A1A.

Seduta del 01/08/2013 ore 10.00, presso sede Ca' Mori - Rana Ca' Mori 8 – Este

Presidente	Giovanni	BIASETTO	presente
Membri:	Simone	BORILE	assente
	Antonella	BUSON	presente
	Luca	CALLEGARO	presente
	Massimo	CAMPAGNOLO	presente
	Lucio	TREVISAN	assente
	Paolo	TRENTIN	presente

Svolge le funzioni di Segretario Paolo Trentin - componente del C.E.

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTO l'art. 3 bis della L.R. 10 ottobre 1989 n. 38 come modificato dalla L.R. 3 dicembre 2012 , n. 46 il quale prevede che *“Al fine di tutelare la popolazione dai rischi derivanti dalla salute umana dall'esposizione ai campi elettromagnetici, è consentito- in via transitoria fino all'approvazione del Progetto antenne - lo spostamento degli apparati per le radio telecomunicazioni esistenti nell'ambito del territorio del Parco regionale dei Colli Euganei, con contestuale rimozione delle strutture dismesse, recupero naturalistico ambientale delle aree interessate e ricollocazione degli apparati su strutture tecniche, che producano minori emissioni, appositamente individuate o realizzate dall'Ente Parco dei Colli Euganei, anche con la partecipazione di altri soggetti, pubblici e privati, previa sottoscrizione di specifici protocolli d'intesa tra la Regione del Veneto, l'Ente Parco dei Colli Euganei e i comuni territorialmente competenti, che individuano preliminarmente i siti idonei”;*

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 3614 del 30 novembre 2009 avente ad oggetto “Protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto, il Parco regionale dei Colli Euganei ed il Comune di Baone per il riordino del sistema delle strutture di sostegno degli impianti di diffusione radiotelevisiva presenti nell'area Parco Colli. DGR n. 149/CR del 27.10.2009”,

- il Protocollo d'Intesa di cui alla citata DGRV n. 3614 del 30.11.2009 e approvato con DCE n. 332/2009, sottoscritto tra Regione Veneto, il Parco regionale dei Colli Euganei ed il Comune di Baone in data 7 aprile 2010, al fine di addivenire all'esigenza di razionalizzazione degli impianti radiotelevisivi presenti nell'area dei Colli,

- l'Accordo sottoscritto in data 08.04.11 tra il Comune di Baone ed il Parco regionale dei Colli Euganei ai sensi dell'art. 15 L. 7 agosto 1990 n. 241, per la costituzione di una forma associativa tra gli Enti sottoscrittori;

VISTO che in esecuzione di detto Accordo è stato redatto il *“Regolamento per la disciplina dell'attività di riqualificazione del Monte Cero e di realizzazione e gestione delle strutture e degli impianti di diffusione televisiva e radiofonica”* approvato con DCE n. 234 del 25/10/2011 e con DCE 236 del 08/11/2011 e successivamente modificato con DCE n. 74/2013;

DATO ATTO che l'art. 3 c. 3.1 punto iv) dell'Accordo tra Comune di Baone e Parco Colli prevede l'individuazione, mediante apposita procedura da espletare ai sensi di legge, di un soggetto terzo a cui

affidare l'adeguamento strutturale o alternativamente la realizzazione, la manutenzione del traliccio e la gestione dei rapporti con i soggetti ammessi all'installazione dei propri ripetitori;

VISTA la delega del 24/11/2011 approvata con Deliberazione n. 96/2011 da parte del Comune di Baone nei confronti dell'Ente Parco per l'espletamento della procedura di affidamento in concessione;

VISTE:

- la DCE n. 261 del 01/12/2011 con la quale è stato approvato il capitolato tecnico della procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero,
- la DCE n. 260 del 01/12/2011 con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo per partecipare alla procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

DATO ATTO che l'avviso prevede che l'Ente Parco procederà ad invitare alla gara esclusivamente i soggetti in possesso dei requisiti di esperienza richiesti e comprovati con la presentazione della documentazione relativa e che in ogni caso l'Ente si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;

VERIFICATO che entro il termine stabilito è pervenuta un'unica manifestazione di interesse (prot. n. 873 del 27/01/2012) da parte del seguente operatore:

Raggruppamento temporaneo d'impreses tra:

- TRD Italia srl con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 01496650282) - mandante,
- Easy Charter srl con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 03735690285) – capogruppo,
- Radio 4 you sas con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 01351990203) – mandante,
- Cantutti Sergio (cf CNTSRG64B22G2241) - mandante,
- Associazione Chiesa Cristiana Evangelica di Rovigo con sede a Rovigo via Curiel 6 (cf 80011030295) – mandante,
- SCT Engineering srl con sede a Castel Maggiore (BO) via Bonazzi 51 (cf 00847520384) mandante;

VISTA la DCE n. 42 del 03/05/2012 di approvazione delle istruttorie di verifica dei requisiti per partecipare alla procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero e si stabiliva di invitare alla gara informale ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 per la scelta del concessionario il Raggruppamento Temporaneo d'Impreses che ha presentato richiesta in quanto soggetto in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso esplorativo;

VISTA la DCE n. 23 del 01/03/2013 di approvazione degli atti di gara relativi alla procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2434 del 07/03/2013 si è provveduto ad invitare il Raggruppamento d'impreses a presentare offerta per la procedura in oggetto;

DATO ATTO che con nota prot. n. 3250 del 02/04/2013 l'operatore invitato ha comunicato di non presentare offerta per partecipare alla procedura per i motivi indicati nella nota stessa, in particolare per quanto concerne la cessione del diritto di proprietà del terreno destinato alla realizzazione della struttura in oggetto è emersa la necessità di costituire ipoteca sul terreno, per ottenere l'erogazione del finanziamento necessario alla realizzazione dell'opera e contestualmente ha chiesto la disponibilità del Comune di Baone a rendersi datore di ipoteca verso l'istituto di credito che erogherà il finanziamento, tale circostanza impedisce alla parte pubblica l'acquisizione della proprietà del terreno finchè è gravato da ipoteca;



VISTA la DCE n. 38 del 16/04/2013 con la quale si dichiarava deserta la procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

DATO ATTO che con DCE n. 39 del 16/04/2013, esecutiva il 18/06/2013, rilevata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 57 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 si dava avvio a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con l'RTI che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, vista anche l'urgenza di addivenire nei tempi più stretti possibili all'affidamento in concessione del servizio e si demandava al RUP l'avvio della procedura fornendo le opportune direttive in merito ai rilievi formulati dal RTI;

VISTA la DCE n. 254/2011 con la quale è stato nominato RUP della presente procedura il dirigente dott. Gallo Michele;

CONSIDERATO che in data 30/04/2013 si svolgeva un incontro preliminare tra il Parco, il Comune di Baone e l'RTI per concordare alcuni questioni relative all'accordo per la realizzazione, gestione e conduzione della struttura;

VISTA la DCE n. 75/2013 di approvazione dello schema del contratto per l'affidamento della gestione dell'attività di riqualificazione del Monte Cero e di realizzazione e gestione delle strutture e degli impianti di diffusione televisiva;

VISTO lo schema di contratto allegato alla presente deliberazione (Allegato A);

CONSIDERATO che, nelle more, con atto del Notaio Cardarelli di Monselice rep. 11152, racc. 6757 del 7.9.12 tutte le società facenti parte del RTI individuato quale soggetto in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero, hanno costituito la società Monte Cero s.r.l. al fine di proseguire nelle attività suddette nella forma di società di capitali;

DATO ATTO che con nota del prot. 7590 del 23/07/2013 la società Monte Cero SRL è stata invitata a presentare la documentazione necessaria al fine di poter concludere la procedura negoziata;

DATO ATTO che con nota prot. 7768 del 30/07/2013 la società Monte Cero SRL ha presentato la documentazione richiesta;

VISTA la Delibera di Giunta del Comune di Baone n. 52 del 18/07/2013 di approvazione dello schema di contratto e di delega alla firma dello stesso al sindaco dott. Francesco Corso;

VISTO il decreto del dirigente n. 134 del 01/08/2013 di approvazione dell'istruttoria di controllo della documentazione presentata dalla Società Monte Cero srl e di proposta di aggiudicazione della procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

RITENUTO che la documentazione presentata è valida e idonea;

RITENUTO di accogliere la proposta di aggiudicazione formulata del Responsabile del Procedimento;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 53, comma 3, del Regolamento;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

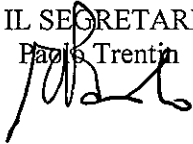
DELIBERA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione da parte del RUP-dirigente dott. Michele Gallo come da decreto n.134 del 01/08/2013;



2. di approvare l'allegato schema di contratto (Allegato A)
3. di aggiudicare, visti tutti gli atti, l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero alla società Monte Cero srl con sede in Ponso (PD) via Chiesa 19 (CF 04674900289) alle condizioni previste dallo schema di contratto (Allegato A);
4. di procedere alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006;
5. di procedere alla pubblicazione dell'avviso volontario per la trasparenza preventiva ai sensi dell'art. 79-bis del D.Lgs. 163/2006;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 11 c. 10-bis lett. a) il termine dilatorio di 35 giorni non si applica alla presente procedura;
7. di stabilire che il contratto sottoscritto da Ente Parco, Comune di Baone e Società Monte Cero srl verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Baone;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 62 ter del Regolamento dell'Ente la sottoscrizione del contratto avviene a cura del dirigente-rup dott. Michele Gallo;
9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a controllo, ai sensi dell'art. 3, ~~comma 3~~, della L.R. n. 53/93.

IL SEGRETARIO
Paolo Trentin



IL PRESIDENTE
Giovanni Biassetto

