

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI

Deliberazione del Comitato Esecutivo

n. 75 del 18/07/2013

OGGETTO: Approvazione dello schema di contratto per l'affidamento della gestione *dell'attività di riqualificazione del Monte Cero e di realizzazione e gestione delle strutture e degli impianti di diffusione televisiva.*

Seduta del 18/07/2013 ore 14,15, presso sede Ca' Mori - Rana Ca' Mori 8 – Este

Presidente	Giovanni	BIASETTO	presente
Membri:	Simone	BORILE	assente
	Antoneilla	BUSON	presente
	Luca	CALLEGARO	presente
	Massimo	CAMPAGNOLO	presente
	Lucio	TREVISAN	presente
	Paolo	TRENTIN	presente

Svolge le funzioni di Segretario Paolo Trentin - componente del C.E.

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 3614 del 30 novembre 2009 avente ad oggetto "Protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto, il Parco regionale dei Colli Euganei ed il Comune di Baone per il riordino del sistema delle strutture di sostegno degli impianti di diffusione radiotelevisiva presenti nell'area Parco Colli. DGR n. 149/CR del 27.10.2009",

- il Protocollo d'Intesa di cui alla citata DGRV n. 3614 del 30.11.2009 e approvato con DCE n. 332/2009, sottoscritto tra Regione Veneto, il Parco regionale dei Colli Euganei ed il Comune di Baone in data 7 aprile 2010, al fine di addivenire all'esigenza di razionalizzazione degli impianti radiotelevisivi presenti nell'area dei Colli,

- l'Accordo sottoscritto in data 08.04.11 tra il Comune di Baone ed il Parco regionale dei Colli Euganei ai sensi dell'art. 15 L. 7 agosto 1990 n. 241, per la costituzione di una forma associativa tra gli Enti sottoscrittori;

VISTO che in esecuzione di detto Accordo è stato redatto il "Regolamento per la disciplina dell'attività di riqualificazione del Monte Cero e di realizzazione e gestione delle strutture e degli impianti di diffusione televisiva e radiofonica" approvato con DCE n. 234 del 25/10/2011 e con DCE 236 del 08/11/2011;

DATO ATTO che l'art. 3 c. 3.1 punto iv) dell'Accordo tra Comune di Baone e Parco Colli prevede l'individuazione, mediante apposita procedura da espletare ai sensi di legge, di un soggetto terzo a cui affidare l'adeguamento strutturale o alternativamente la realizzazione, la manutenzione del traliccio e la gestione dei rapporti con i soggetti ammessi all'installazione dei propri ripetitori;

VISTA la delega del 24/11/2011 approvata con Deliberazione n. 96/2011 da parte del Comune di Baone nei confronti dell'Ente Parco per l'espletamento della procedura di affidamento in concessione;

VISTE:

- la DCE n. 261 del 01/12/2011 con la quale è stato approvato il capitolato tecnico della procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento in concessione del servizio di

gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero,

- la DCE n. 260 del 01/12/2011 con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo per partecipare alla procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

DATO ATTO che l'avviso prevede che l'Ente Parco procederà ad invitare alla gara esclusivamente i soggetti in possesso dei requisiti di esperienza richiesti e comprovati con la presentazione della documentazione relativa e che in ogni caso l'Ente si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;

VERIFICATO che entro il termine stabilito è pervenuta un'unica manifestazione di interesse (prot. n. 873 del 27/01/2012) da parte del seguente operatore:

Raggruppamento temporaneo d'impresе tra:

- TRD Italia srl con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 01496650282) - mandante,
- Easy Charter srl con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 03735690285) - capogruppo,
- Radio 4 you sas con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 01351990203) - mandante,
- Cantutti Sergio (cf CNTSRG64B22G2241) - mandante,
- Associazione Chiesa Cristiana Evangelica di Rovigo con sede a Rovigo via Curiel 6 (cf 80011030295) - mandante,
- SCT Engineering srl con sede a Castel Maggiore (BO) via Bonazzi 51 (cf 00847520384) mandante;

VISTA la DCE n. 42 del 03/05/2012 di approvazione delle istruttorie di verifica dei requisiti per partecipare alla procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero e si stabiliva di invitare alla gara informale ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 per la scelta del concessionario il Raggruppamento Temporaneo d'Impresе che ha presentato richiesta in quanto soggetto in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso esplorativo;

VISTA la DCE n. 23 del 01/03/2013 di approvazione degli atti di gara relativi alla procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

DATO ATTO che con nota prot. n. 2434 del 07/03/2013 si è provveduto ad invitare il Raggruppamento d'impresе a presentare offerta per la procedura in oggetto;

DATO ATTO che con nota prot. n. 3250 del 02/04/2013 l'operatore invitato ha comunicato di non presentare offerta per partecipare alla procedura per i motivi indicati nella nota stessa, in particolare per quanto concerne la cessione del diritto di proprietà del terreno destinato alla realizzazione della struttura in oggetto è emersa la necessità di costituire ipoteca sul terreno, per ottenere l'erogazione del finanziamento necessario alla realizzazione dell'opera e contestualmente ha chiesto la disponibilità del Comune di Baone a rendersi datore di ipoteca verso l'istituto di credito che erogherà il finanziamento, tale circostanza impedisce alla parte pubblica l'acquisizione della proprietà del terreno finché è gravato da ipoteca;

VISTA la DCE n. 38 del 16/04/2013 con la quale si dichiarava deserta la procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

DATO ATTO che con DCE n. 39 del 16/04/2013, esecutiva il 18/06/2013, rilevata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 57 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 si dava avvio a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con l'RTI che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, vista anche l'urgenza di addivenire nei tempi più stretti possibili all'affidamento in concessione del servizio e si demandava al Direttore del Parco l'avvio della procedura fornendo le opportune direttive in merito ai rilievi formulati dal RTI;

CONSIDERATO che in data 30/04/2013 si svolgeva un incontro preliminare tra il Parco, il Comune di Baone e l'RTI per concordare alcune questioni relative all'accordo per la realizzazione, gestione e conduzione della struttura;

DATO ATTO che per quanto riguarda l'iscrizione di ipoteca sul terreno si è preso atto dell'impossibilità giuridica del Comune di Baone a rendersi datore di ipoteca verso l'istituto di credito che erogherà il finanziamento;

CONSIDERATO che in sede di accordo preliminare si è convenuto tra le parti quanto segue:

- il terreno sul quale sarà realizzato il traliccio sarà ceduto alla parte pubblica, intendendosi il Parco Regionale dei Colli Euganei e il Comune di Baone, allo spirare del termine di durata della gestione fissato in 30 anni,
- il terreno dovrà essere ceduto libero da ipoteche e da qualsiasi altro peso, onere o garanzia,
- al fine dell'esatto adempimento dell'obbligo di cessione del terreno la parte privata dovrà prestare idonea garanzia trentennale a favore della parte pubblica sotto forma di fideiussione,
- alla scadenza del periodo di gestione tutte le opere realizzate entreranno nella piena proprietà della parte pubblica;

DATO ATTO che tali variazioni devono essere recepite con una modifica al "Regolamento per la disciplina dell'attività di riqualificazione del Monte Cero e di realizzazione e gestione delle strutture e degli impianti di diffusione televisiva e radiofonica";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Baone n. 17 del 09/05/2013 relativa a "Modifica regolamento per la disciplina dell'attività di riqualificazione del Monte Cero e di realizzazione e gestione delle strutture e degli impianti di diffusione televisiva e radiofonica";

VISTA la DCE n.74 del 18/07/2013 con la quale sono stati approvati il verbale del 30/04/2013 relativo all'incontro preliminare della procedura negoziata e la modifica al regolamento di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale di Baone n. 17 del 09/05/2013;

RITENUTO opportuno, in vista dell'esperimento della procedura negoziata con l'RTI, predisporre una bozza di contratto per disciplinare gli obblighi e i doveri delle parti;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 53, comma 3, del Regolamento;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per come esposto in premessa e qui integralmente riportato, lo schema di contratto per la realizzazione e gestione delle strutture e degli impianti di diffusione televisiva e radiofonica sul sito Monte Cero, allegato sub A);
2. di delegare il RUP dott. Michele Gallo: all'effettuazione della procedura negoziata secondo le condizioni economiche stabilite nel verbale dell'accordo preliminare del 30/04/2013;
3. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. n. 53/93.

IL SEGRETARIO
Paolo Trentin

IL PRESIDENTE
Giovanni Biasetto