

PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI

Deliberazione del Comitato Esecutivo

n. 39 del 16/04/2013

OGGETTO: procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero – esperimento della procedura negoziata.

Seduta del 16/04/2013 ore 14,10, presso sede Ca' Mori - Rana Ca' Mori 8 – Este

Presidente	Giovanni	BIASETTO	presente
Membri:	Simone ..	BORILE	assente
	Antonella	BUSON	presente
	Luca	CALLEGARO	presente
	Massimo	CAMPAGNOLO	presente
	Lucio	TREVISAN	presente
	Paolo	TRENTIN	presente
Direttore	Michele	GALLO	presente

Svolge le funzioni di Segretario Paolo Trentin- componente del C.E.

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTO l'art. 3 bis della L.R. 10 ottobre 1989 n. 38 come modificato dalla L.R. 3 dicembre 2012 , n. 46 il quale prevede che *“Al fine di tutelare la popolazione dai rischi derivanti dalla salute umana dall'esposizione ai campi elettromagnetici, è consentito- in via transitoria fino all'approvazione del Progetto antenne - lo spostamento degli apparati per le radio telecomunicazioni esistenti nell'ambito del territorio del Parco regionale dei Colli Euganei, con contestuale rimozione delle strutture dismesse, recupero naturalistico ambientale delle aree interessate e ricollocazione degli apparati su strutture tecniche, che producano minori emissioni, appositamente individuate o realizzate dall'Ente Parco dei Colli Euganei, anche con la partecipazione di altri soggetti, pubblici e privati, previa sottoscrizione di specifici protocolli d'intesa tra la Regione del Veneto, l'Ente Parco dei Colli Euganei e i comuni territorialmente competenti, che individuano preliminarmente i siti idonei”;*

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 3614 del 30 novembre 2009 avente ad oggetto “Protocollo d'intesa tra la Regione del Veneto, il Parco regionale dei Colli Euganei ed il Comune di Baone per il riordino del sistema delle strutture di sostegno degli impianti di diffusione radiotelevisiva presenti nell'area Parco Colli. DGR n. 149/CR del 27.10.2009”;

- il Protocollo d'Intesa di cui alla citata DGRV n. 3614 del 30.11.2009 e approvato con DCE n. 332/2009, sottoscritto tra Regione Veneto, il Parco regionale dei Colli Euganei ed il Comune di Baone in data 7 aprile 2010, al fine di addivenire all'esigenza di razionalizzazione degli impianti radiotelevisivi presenti nell'area dei Colli;

- l'Accordo sottoscritto in data 08.04.11 tra il Comune di Baone ed il Parco regionale dei Colli Euganei ai sensi dell'art. 15 L. 7 agosto 1990 n. 241;

VISTO che in esecuzione di detto Accordo è stato redatto il Regolamento per la disciplina dell'attività di riqualificazione del Monte Cero e di realizzazione e gestione delle strutture e degli impianti di diffusione televisiva e radiofonica approvato con DCE n. 234/2011;

DATO ATTO che l'art. 3 c. 3,1 punto iv) dell'Accordo tra Comune di Baone e Parco Colli prevede l'individuazione, mediante apposita procedura da espletare ai sensi di legge, di un soggetto terzo a cui affidare l'adeguamento strutturale o alternativamente la realizzazione, la manutenzione del traliccio e la gestione dei rapporti con i soggetti ammessi all'installazione dei propri ripetitori;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 21/11/2011 il Comune di Baone ha conferito all'Ente Parco Colli la delega per l'effettuazione di una procedura negoziale ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno, impianti e ripetitori radiotelevisivi sul Monte Cero;

VISTA la DCE n. 260 del 01/12/2011 con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo per partecipare alla procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

VERIFICATO che entro il termine stabilito è pervenuta un'unica manifestazione di interesse (prot. n. 873 del 27/01/2012) da parte del seguente operatore:

Raggruppamento temporaneo d'impreses tra:

- TRD Italia srl con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 01496650282) - mandante,
- Easy Charter srl con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 03735690285) - capogruppo,
- Radio 4 you sas con sede a Ponso (PD) via Chiesa 19 (cf 01351990203) - mandante,
- Cantutti Sergio (cf CNTSRG64B22G2241) - mandante,
- Associazione Chiesa Cristiana Evangelica di Rovigo con sede a Rovigo via Curiel 6 (cf 80011030295) - mandante,
- SCT Engineering srl con sede a Castel Maggiore (BO) via Bonazzi 51 (cf 00847520384) mandante;

VISTA la DCE n. 38 del 16/04/2013 di presa d'atto di gara deserta relativamente alla procedura negoziale ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno, impianti e ripetitori radiotelevisivi sul Monte Cero relativa all'avviso di cui alla DCE 260 del 01/12/2011;

VISTO l'art. 57 comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 163 del 2006 in materia di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, applicabile al caso di specie, e ritenuto di consultare, in quanto soggetto idoneo, il Raggruppamento Temporaneo d'Impreses che ha fatto pervenire la manifestazione d'interesse;

RITENUTO pertanto sussistenti nella fattispecie in esame i presupposti per avviare una procedura negoziata con il Raggruppamento Temporaneo d'Impreses che ha fatto pervenire la manifestazione d'interesse, vista anche l'urgenza di addivenire nei più stretti tempi possibili all'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;

RITENUTO quindi di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'avvio di una procedura negoziata con il Raggruppamento Temporaneo d'Impreses che ha fatto pervenire la manifestazione d'interesse;

RITENUTO nel contempo di fornire al Responsabile Unico del Procedimento, in vista dell'esperimento della procedura negoziata, le opportune direttive in merito ai rilievi formulati dal Raggruppamento Temporaneo d'Impreses con la citata nota prot. n. 3250 del 02/04/2013 (allegata);

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 53 comma 3 del Regolamento dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto che la procedura di scelta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero è andata deserta, in quanto l'unico operatore prequalificato alla procedura non ha presentato offerta;
2. di demandare in particolare al Responsabile Unico del Procedimento l'avvio di una procedura negoziata con il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese – identificato in premessa - che ha fatto pervenire la manifestazione d'interesse, vista l'urgenza di addivenire nei più stretti tempi possibili all'affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione della struttura di sostegno di impianti di ripetizione radio-televisivi nel sito Monte Cero;
3. di fornire al Responsabile Unico del Procedimento, in vista dell'esperimento della procedura negoziata, le seguenti direttive in merito ai rilievi formulati dal Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con la citata nota prot. n. 3250 del 02/04/2013 (allegata): a) quanto alla questione del canone di concessione, si evidenzia che, in base alle previsioni dell'avviso esplorativo, l'unica prescrizione vincolante è quella secondo cui l'offerta economica non potrà essere inferiore al 30% dei canoni di locazione applicati agli utilizzatori, mentre l'importo di € 200.000,00 è stato riportato nell'avviso medesimo a mero titolo indicativo, e senza alcuna efficacia vincolante, al solo fine di attribuire un (presunto) valore alla concessione del servizio; quanto alla questione relativa alla preannunciata iscrizione di ipoteca (finalizzata ad ottenere un finanziamento dagli Istituti di Credito) sul terreno destinato alla realizzazione del traliccio che dovrà essere ceduto in proprietà al soggetto concedente, verrà valutata nel corso della procedura negoziata la praticabilità, sotto il profilo giuridico, di soluzioni che consentano di soddisfare, ad un tempo, le esigenze del concedente e del concessionario, se del caso anche mediante il rilascio da parte del concessionario di opportune garanzie a favore del concedente; quanto infine alla questione della durata della concessione, verrà valutata nel corso della procedura negoziata la possibilità, sotto il profilo giuridico, di inserire nel contratto la previsione di eventuali rinnovi;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a controllo, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. n. 53/93.

IL SEGRETARIO
Paolo Trentin

IL PRESIDENTE
Giovanni Biasetto