

Regione del Veneto



PARCO REGIONALE DEI COLLI EUGANEI

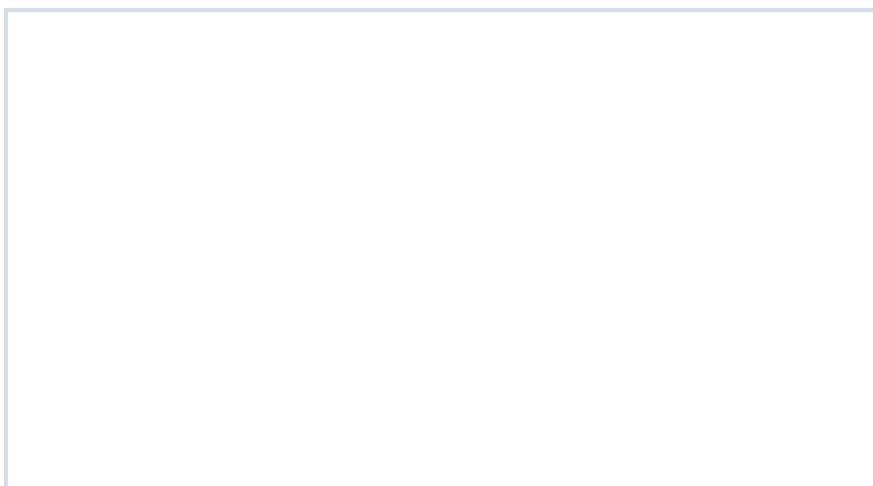


PIANO AMBIENTALE

Variante parziale n.30

Comune di Arquà Petrarca

GENNAIO 2021



RELAZIONE TECNICA

Progettisti

ROBERTO ROSSETTO

STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO

Consulenze Specialistiche

ANTONELLA GATTO - CARLO PIAZZI

Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

SOMMARIO

1.	VARIANTE "30" – Comune di Arquà Petrarca.....	1
1.1	Inquadramento pianificatorio e programmatico dell'ambito interessato dall'intervento	1
1.2	Descrizione della variante	4
1.3	Sintesi descrittiva delle aree oggetto di variante.....	5

1. VARIANTE “30” – Comune di Arquà Petrarca

1.1 Inquadramento pianificatorio e programmatico dell’ambito interessato dall’intervento

“I contenuti della variante stessa, con riferimento al Piano Ambientale, alla zonizzazione del territorio del Parco, agli aspetti naturalistico-ambientali e a tutto ciò che riguarda l’ambito interessato dall’intervento”

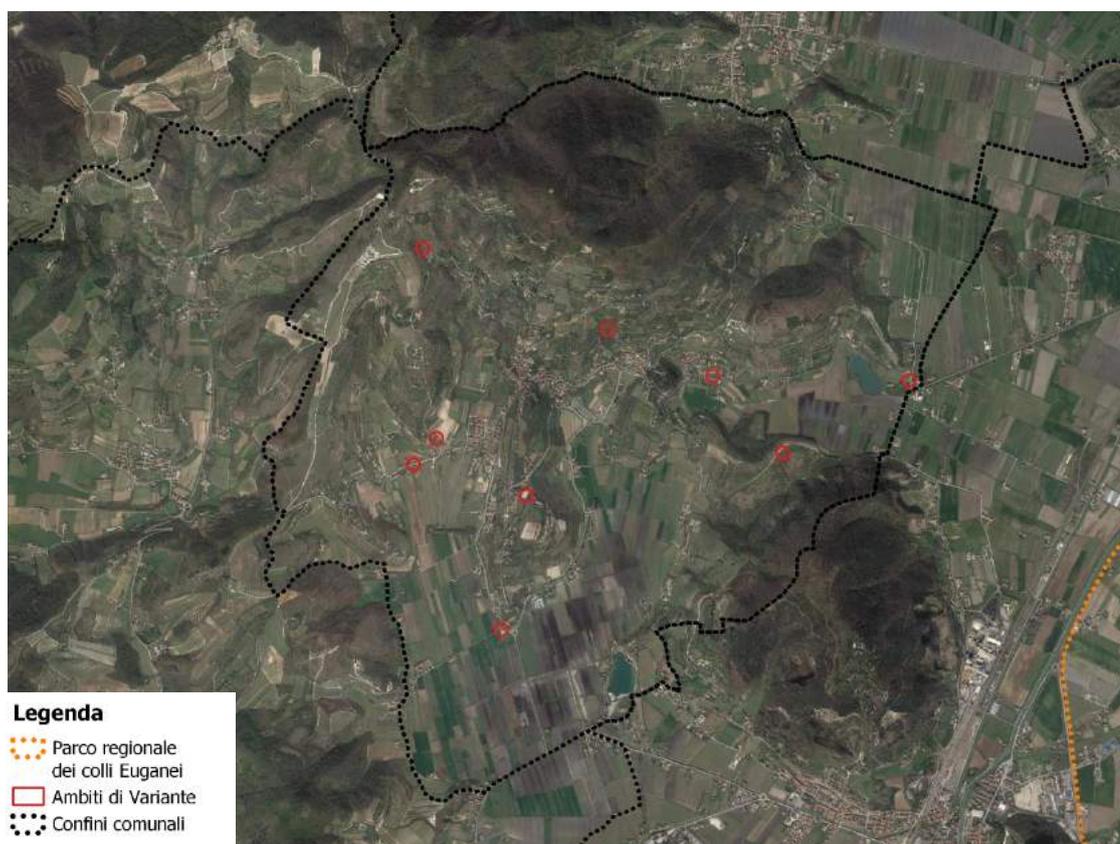


FIG.1 LOCALIZZAZIONE AMBITO DI VARIANTE “30”

La variante introduce una modifica di tipo “diffuso” poiché ha come obiettivo lo stralcio dell’individuazione di attrezzature ricettive isolate di cui all’art. 28, c, 6c delle NTA del Piano Ambientale dei Colli.

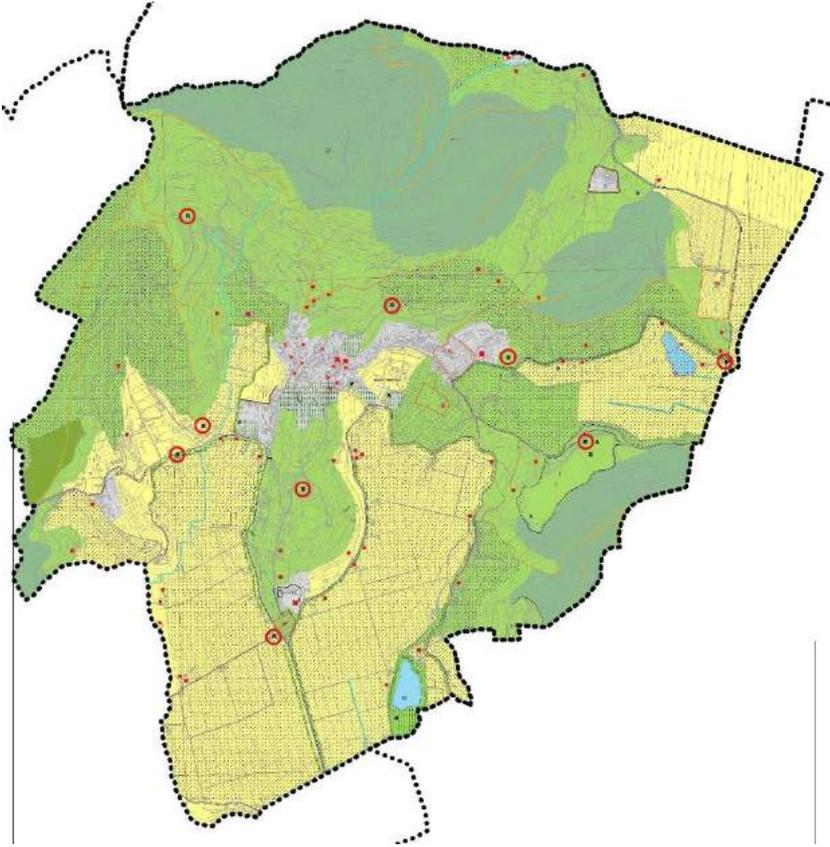


Fig. 2 PIANO AMBIENTALE – ZONIZZAZIONE

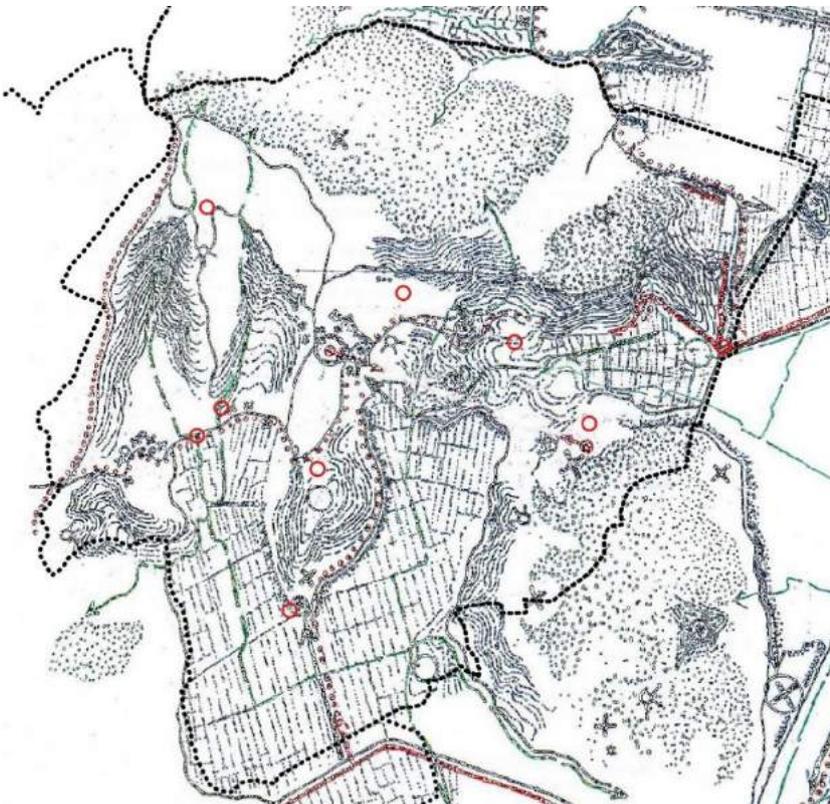


Fig. 3 PIANO AMBIENTALE - SCHEDA UNITA' DI PAESAGGIO

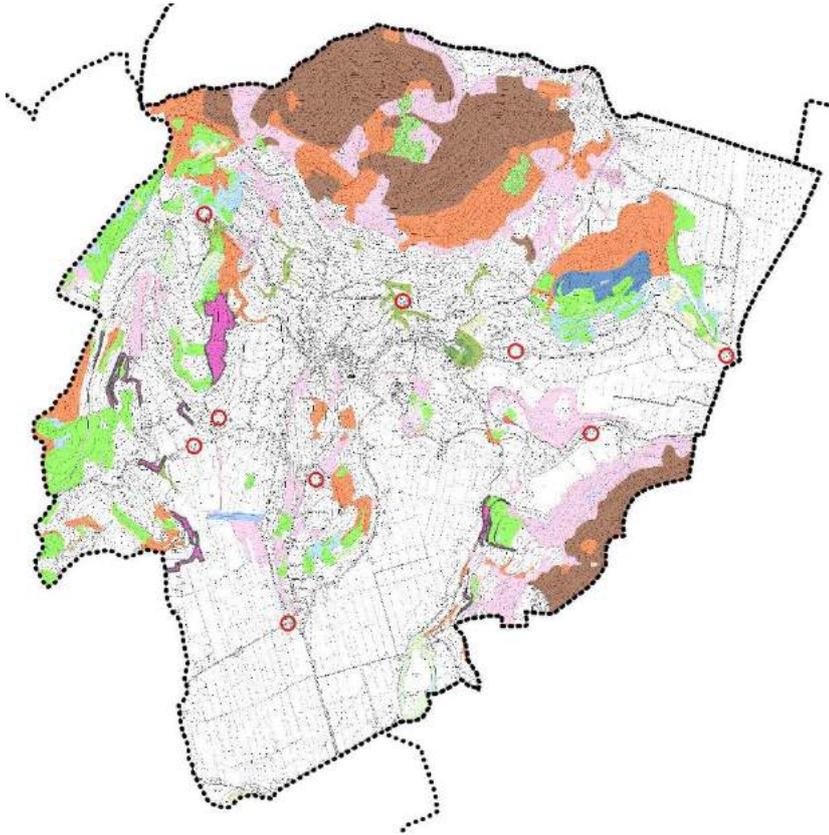


FIG.4 RISORSE NATURALI - CARTA FORESTALE

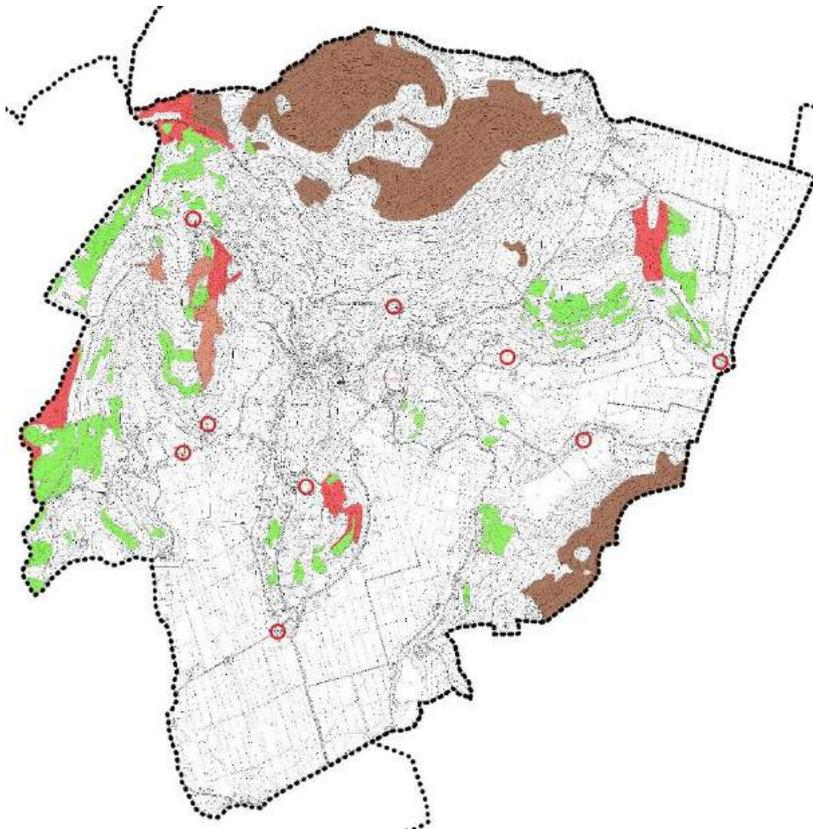


FIG. 5 RISORSE NATURALI - HABITAT PRIORITARI

1.2 Descrizione della variante

Variante "30"

Richiesta formulata dal Comune di Arquà Petrarca del 21/01/2020, ns. prot. 316/2020.

Eliminazione dell'indicazione relativa alle attrezzature ricettive o per la ristorazione indicate con la lettera R nelle tavole di piano (art. 28 delle N.T.A. del P.A.)

La necessità, emersa da parte di diverse attività ricettive e di ristorazione presenti nel territorio del Comune di Arquà Petrarca , di poter variare la destinazione d'uso al fine di rispondere in modo più flessibile al mercato è alla base della richiesta di variante parziale proposta dal Comune che chiede quindi di eliminare le indicazioni "R" dal Piano ambientale concedendo maggiore libertà d'utilizzo dei corrispondenti edifici comunque compatibilmente con la destinazione agricola del territorio.

Verifica della variante con parametri e criteri di cui all'art.4 c.2 delle NTA del parco

non modifica il perimetro e/o la superficie delle zone di riserva naturale e che aumentano la superficie delle zone di urbanizzazione controllata in misura inferiore al 10% della superficie della zona di urbanizzazione controllata (ZUC) oggetto di modifica;	Non modifica
non incide su aree od elementi di specifico interesse naturalistico o paesistico, ivi compresi i corridoi ecologici di cui al comma 9 dell'articolo 22, le alberate e le fasce verdi espressamente evidenziate nella tavola di piano;	Non incide
non eccede i limiti delle zone di urbanizzazione controllata, nei tratti espressamente indicati nella tavola di piano;	Non eccede
non determina apprezzabili aggravii degli impatti ai beni ambientali	Non determina

1.3 Sintesi descrittiva delle aree oggetto di variante

SINTESI INQUADRAMENTO AMBITO DI VARIANTE			
PIANO AMBIENTALE	TEMA VIGENTE	Fig. 2	Attrezzature ricettive isolate.
	TEMA VARIANTE	Repertorio di Variante	Nessuna
SCHEDE UNITA' DEL PAESAGGIO	ASPETTI MORFOLOGICI	Fig. 3	Le varianti non incidono sugli aspetti morfologici.
	ASPETTI PAESAGGISTICI	Fig. 3	Le varianti non incidono sugli aspetti paesaggistici.
	ASPETTI AMBIENTALI	Fig. 3	Le varianti non incidono sugli aspetti ambientali.
RISORSE NATURALI	CARTA FORESTALE	Fig. 4	Le varianti non incidono sul tema.
	CARTA DEGLI HABITAT	Fig. 5	Le varianti non incidono sul tema.
DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI	ORTOFOTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		Dal punto di vista ambientale la variante introdotta non incide negativamente in quanto lo stralcio delle indicazioni relative alle attrezzature ricettive o per la ristorazione indicate in tavola dalla lettera "R" non comporta effetti sulle caratteristiche ambientali dei luoghi.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Intorcia Rita

CODICE FISCALE: TINIT-NTRRTI69H59D530R

DATA FIRMA: 13/05/2021 19:06:58

IMPRONTA: 33636465653834633162653133363635613236303531366539373066666136656431623463333561

NOME: RICCARDO MASIN

CODICE FISCALE: TINIT-MSNR74B26F382C

DATA FIRMA: 13/05/2021 19:01:15

IMPRONTA: 3335666635333393665613263363762653031323762336534643562363036303061313264623866