



---

**DELIBERA DI COMUNITA' DEL PARCO**

n. 4 del 10/06/2020

---

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO AMBIENTALE N. 22. COMUNE DI TEOLO - ZONA TREPONTI CENTRO LATO DX S.P. 77 ARTICOLO 7 L.R. 10/10/1989 N. 38 - ART. 4 COMMA 2. NORME DI ATTUAZIONE AL PIANO AMBIENTALE.**

Seduta del 10/06/2020  
Sede dell'Ente Parco dei Colli Euganei – Sala Consiliare  
Punto n. 4) o.d.g.

Sono presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Campagnolo Massimo	Presidente	Presente
Bano Gian Pietro	Componente	Presente
Bedin Giorgia	Componente	Presente
Bergamin Christianne	Componente	Presente
Berton Davide	Componente	Presente
Boaretto Emanuele	Componente	Presente
Bonato Diego	Componente	Presente
Bortoli Mattia	Componente	Presente
Bui Fabio	Componente	Assente
Buson Antonella	Componente	Presente
Callegaro Francesca	Componente	Presente
Callegaro Luca	Componente	Presente
Dalla Valle Antonio	Componente	Assente
Gallana Roberta	Componente	Presente
Legnaro Filippo	Componente	Assente

Marchionni Franco	Componente	Presente
Masin Riccardo	Componente	Presente
Mortandello Riccardo	Componente	Presente
Pegoraro Maurizio	Componente	Presente
Ruffin Fabio	Componente	Assente
Scarabello Antonio	Componente	Presente
Schiavon Nico	Componente	Presente
Specchio Enrico	Componente	Assente
Valdisolo Moreno	Componente	Presente
Zodio Filippo	Componente	Presente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Rita Intorcchia.

## **LA COMUNITA' DEL PARCO**

**PREMESSO** che l'Ente Parco è dotato di Piano Ambientale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del Veneto n. 74 del 07.10.1998;

**VISTI:**

- l'art. 7 della L.R. n.38/89 che consente al Consiglio dell'Ente Parco dei Colli Euganei di adottare delle varianti al proprio strumento di pianificazione, appurato che le stesse non incidono sui criteri informativi del Piano Ambientale stesso;
- l'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Ambientale;
- il Titolo IV del Regolamento dell'Ente;

**VISTA** la richiesta di Varianti al Piano Ambientale pervenuta dal Comune di Teolo e acquisita agli atti in data 12/11/2019 prot. 10711/2019;

**VALUTATE** la relazione tecnica e gli elaborati grafici di variante;

**ACQUISITO** il parere del Comitato Tecnico Scientifico nella seduta del 09/06/2020;

**ACQUISITO** il parere della Consulta del Parco nella seduta del 09/06/2020;

**CON VOTI** espressi con il seguente risultato: Presenti n. 20, Favorevoli n. 18, Contrari //, Astenuti n. 2 (Bergamin, Zodio);

### **DELIBERA**

1. Di adottare la seguente variante parziale al P.A.:

**22 - Trasformazione di un'area di mq. 6.000 circa da Promozione Agricola (art. 15 delle N.T.A. del P.A.) in zona di Urbanizzazione Controllata (art. 16 delle N.T.A. del P.A.)**

*originale*

- Nella Zona di Treponti Centro, lungo la S.P. 77 lato destro, il Piano Ambientale individua una zona di Urbanizzazione Controllata con diversi edifici residenziali preesistenti dove il Piano degli Interventi ha individuato la zona C1.1. In una contenuta porzione di questa vasta area, il Comune di Teolo ha evidenziato una discontinuità nella cartografia del Piano Ambientale che riguarda una porzione di territorio di circa 6.000 mq. Pertanto il Comune di Teolo chiede la trasformazione in zona di Urbanizzazione Controllata di tale area meglio evidenziata sulla tavola di Piano.

A seguito di richiesta formulata dal Comune di Teolo del 12/11/2019, ns. prot. 10711/2019, di variare il Piano Ambientale per l'area in oggetto, verificato che tale area risulta in parte già edificata ed urbanizzata, in continuità e completamento della Zona di Urbanizzazione Controllata, si ritiene opportuno prevedere la nuova destinazione per l'area meglio individuata negli elaborati grafici.

L'estensione complessiva dell'area è di circa mq. 6.000.

2. Di dare atto che la presente variante, adottata ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 10 Ottobre 1989, n. 38 e dell'art. 4, 2° comma, delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale, verrà trasmessa alla Giunta Regionale del Veneto, unitamente alle osservazioni pervenute e alle eventuali controdeduzioni ai sensi dell'art. 129 del vigente Regolamento dell'Ente;

3. Di dare atto che la variante adottata produrrà i suoi effetti solamente in seguito all'approvazione regionale e che dalla data di adozione della presente deliberazione entrano in vigore le misure di salvaguardia, previste dalla legge n. 1902 del 3/11/1952 s.m.i., in ordine alle variazioni in essa contenute e per le sole aree interessate.

Il Segretario

Il Presidente

dott.ssa Rita Intorcchia

(FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

Campagnolo Massimo

(FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)