




---

**DELIBERA DI COMUNITA' DEL PARCO**

n. 3 del 10/06/2020

---

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO AMBIENTALE N. 21. COMUNE DI TEOLO - ZONA S. BIAGIO - FERRIOLE ARTICOLO 7 L.R. 10/10/1989 N. 38 - ART. 4 COMMA 2. NORME DI ATTUAZIONE AL PIANO AMBIENTALE**

Seduta del 10/06/2020  
Sede dell'Ente Parco dei Colli Euganei – Sala Consiliare  
Punto n. 3) o.d.g.

Sono presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Campagnolo Massimo	Presidente	Presente
Bano Gian Pietro	Componente	Presente
Bedin Giorgia	Componente	Presente
Bergamin Christianne	Componente	Presente
Berton Davide	Componente	Presente
Boaretto Emanuele	Componente	Presente
Bonato Diego	Componente	Presente
Bortoli Mattia	Componente	Presente
Bui Fabio	Componente	Assente
Buson Antonella	Componente	Presente
Callegaro Francesca	Componente	Presente
Callegaro Luca	Componente	Presente
Dalla Valle Antonio	Componente	Assente
Gallana Roberta	Componente	Presente
Legnaro Filippo	Componente	Assente
Marchionni Franco	Componente	Presente
Masin Riccardo	Componente	Presente

Mortandello Riccardo	Componente	Presente
Pegoraro Maurizio	Componente	Presente
Ruffin Fabio	Componente	Assente
Scarabello Antonio	Componente	Presente
Schiavon Nico	Componente	Presente
Specchio Enrico	Componente	Assente
Valdisolo Moreno	Componente	Presente
Zodio Filippo	Componente	Presente

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Rita Intorcchia.

### **LA COMUNITA' DEL PARCO**

**PREMESSO** che l'Ente Parco è dotato di piano ambientale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del Veneto n. 74 del 07.10.1998;

**VISTI:**

- l'art. 7 della L.R. n.38/89 che consente al Consiglio dell'Ente Parco dei Colli Euganei di adottare delle varianti al proprio strumento di pianificazione, appurato che le stesse non incidono sui criteri informativi del Piano Ambientale stesso;
- l'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Ambientale;
- il Titolo IV del Regolamento dell'Ente;

**VISTA** la richiesta di Varianti al Piano Ambientale pervenuta dal Comune di Teolo e acquisita agli atti in data 12/11/2019 prot. 10711/2019;

**VALUTATE** la relazione tecnica e gli elaborati grafici di variante;

**ACQUISITO** il parere del Comitato Tecnico Scientifico nella seduta del 09/06/2020;

**ACQUISITO** il parere della Consulta del Parco nella seduta del 09/06/2020;

**VISTO** l'emendamento proposto dal Presidente:

“Per un errore di calcolo nella sommatoria, si propone il seguente emendamento al punto 1) del dispositivo:

- nella frase *“21 - Trasformazione di un'area di mq. 48.000 circa da Promozione Agricola (art. 15 delle N.T.A. del P.A.) in zona di Urbanizzazione Controllata (art. 16 delle N.T.A. del P.A.)”* sostituire le parole *“mq. 48.000 circa”* con le parole *“mq. 24.000 circa”*;
- nella frase *“L'estensione complessiva dell'area è di circa mq. 48.000”*, sostituire le parole *“circa mq. 48.000”* con le parole *“circa mq. 24.000.”*

**DATO ATTO** che la votazione dell'emendamento ha avuto il seguente risultato: Presenti n. 20, Favorevoli n. 19, Contrari //, Astenuti n. 1 (Zodio);

**CON VOTI** espressi sulla proposta di delibera emendata con il seguente risultato: Presenti n. 20,

Favorevoli n. 17, Contrari n. 2 (Bergamin, Marchionni), Astenuti n. 1 (Zodio);

## **DELIBERA**

1. Di adottare la seguente variante parziale al P.A:

### **21 - Trasformazione di un'area di mq. 24.000 circa da Promozione Agricola (art. 15 delle N.T.A. del P.A.) in zona di Urbanizzazione Controllata (art. 16 delle N.T.A. del P.A.)**

- Il Piano degli Interventi comunale individua nella Zona S.Biagio – Ferriole, diversi nuclei residenziali preesistenti che ricadono in area di Promozione Agricola. Questi lotti sono adiacenti all'area di Urbanizzazione Controllata già censita dal P.I. come C1.1. Preso atto della tipologia di edificazione, della densità e della posizione dei fabbricati, il Comune di Teolo chiede la trasformazione in zona di Urbanizzazione Controllata dei lotti evidenziati sulla tavola di Piano.

A seguito di richiesta formulata dal Comune di Teolo del 12/11/2019, ns. prot. 10711/2019, di variare il Piano Ambientale per le aree in oggetto, verificato che le stesse risultano già edificate ed urbanizzate e in continuità e completamento della Zona di Urbanizzazione Controllata, si ritiene opportuno prevedere la nuova destinazione per l'area meglio individuata negli elaborati grafici.

L'estensione complessiva dell'area è di circa mq. 24.000.

2. Di dare atto che la presente variante, adottata ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 10 Ottobre 1989, n. 38 e dell'art. 4, 2° comma, delle Norme di Attuazione del Piano Ambientale, verrà trasmessa alla Giunta Regionale del Veneto, unitamente alle osservazioni pervenute e alle eventuali controdeduzioni ai sensi dell'art. 129 del vigente Regolamento dell'Ente;

3. Di dare atto che la variante adottata produrrà i suoi effetti solamente in seguito all'approvazione regionale e che dalla data di adozione della presente deliberazione entrano in vigore le misure di salvaguardia, previste dalla legge n. 1902 del 3/11/1952 s.m.i., in ordine alle variazioni in essa contenute e per le sole aree interessate.

Il Segretario

Il Presidente

dott.ssa Rita Intorcchia

(FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

Campagnolo Massimo

(FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)